

地上権設定契約書

土地所有者〇〇〇〇（以下「甲」という。）と社会福祉法人〇〇〇〇理事長〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。

（地上権設定の目的）

第 1 条 甲は、その所有に係る末記の土地を乙が建設する特別養護老人ホーム〇〇〇〇の用に供させる目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。

（契約期間）

第 2 条 前条の地上権の契約期間は、 年 月 日から前条の目的により使用する期間とする。

（地代）

第 3 条 地代は〇〇とする。

（登記）

第 4 条 甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものとする。

（土地の維持管理）

第 5 条 この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補てん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。

（協議）

第 6 条 この契約に定めのない事項については、必要に応じ、甲乙協議のうえ定めるものとする。

この契約の成立を証するため、本契約書 2 通を作成し、甲、乙それぞれ書名押印のうえ、各自その 1 通を保有する。

年 月 日

甲 住所
氏名 印

乙 住所
社会福祉法人〇〇〇〇
理事長 印

記

土地の表示

- 1 所在地 鹿児島県鹿屋市〇〇町〇〇番
- 2 地 目 〇〇
- 3 公簿面積 〇〇〇〇 m²