

土地賃貸借契約書

貸地人〇〇〇〇（以下「甲」という。）と借地人社会福祉法人〇〇〇〇理事長〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第 1 条 甲は、その所有にかかる末記の土地を乙が設置経営する特別養護老人ホーム〇〇〇〇の敷地にあてるため賃貸する。

（契約期間）

第 2 条 前条の賃貸の契約期間は、令和 年 月 日から前条の目的によって使用する期間とする。

（賃借料）

第 3 条 賃借料は〇〇〇円とする。

（転貸の禁止）

第 4 条 乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。

（契約の解除）

第 5 条 乙が正当な理由がなくこの契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除することができる。

2 乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

（返還）

第 6 条 乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。

（その他）

第 7 条 以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

この契約の成立を証するため、本契約書 2 通を作成し、甲、乙それぞれ書名押印のうえ、各自その 1 通を保有する。

令和 年 月 日

甲 住所
氏名 印
乙 住所
社会福祉法人〇〇〇〇
理事長 印

記

土地の表示

- 1 所在地 鹿児島県鹿屋市〇〇町〇〇番
- 2 地目 〇〇
- 3 公簿面積 〇〇〇〇 m²