



# Kanoya City Company Location Guide

かのや  
**鹿屋市**

## 企業立地のご案内

～ 緑と未来が調和する、創造の拠点～





# 目次

産業用地のご紹介	01
交通アクセスについて	02
<small>かのやし</small> 鹿屋市の立地環境	03
<small>かのやし</small> 鹿屋市の労働力	04
企業立地補助制度	05
立地企業について	08
<small>かのやし</small> 鹿屋市の魅力	09

## かのやし 鹿屋市のプロフィール



人口  
約 9.6 万人



面積  
448.15km<sup>2</sup>



平均気温  
17.6℃



医療機関

病院13  
診療所71  
歯科診療所43  
産婦人科・産科7



教育機関

幼稚園2  
認可保育所9  
認定こども園40  
小学校23  
中学校12  
高等学校6  
国立大学1  
特別支援学校1  
専門学校1



特産品

黒毛和牛  
うなぎ  
焼酎





## 鹿児島県農業開発総合センター大隅支場跡地



所在地	かのやし くしらちょう ほそやまだ 鹿屋市串良町細山田
所有者	鹿児島県
面積	約280,000m <sup>2</sup>
地目	畑（一部宅地等あり）
建築 基準法	建ぺい率 70% 容積率 400%
用水	地下水あり（日量880t〜）
排水	企業内処理後、河川排水
電力	高圧 6,000ボルト電線あり 特別高圧 東側1〜1.5kmに110,000ボルトの 送電線が通る鉄塔あり
交通	細山田ICまで3km（約5分） 志布志港まで26km（約30分） 鹿児島空港まで75km（約60分）

大規模立地で様々な  
ニーズに対応

陸・海・空路の  
アクセス良好

▼ 上空から見た大隅支場跡地



# 交通アクセスについて（産業用地）

## 陸・海・空 交通拠点へのアクセスも良い立地！

### 陸

細山田ICまで車で5分  
志布志港や鹿児島空港までのアクセスも良く、海上輸送や航空輸送への接続も良好です。



行先	所要時間
志布志港	約30分
鹿児島空港	約60分
鹿児島IC	約75分
熊本IC	約150分
福岡IC	約220分

### 海

志布志港まで約30分  
国内は東京、阪神、沖縄、海外は中国、台湾、韓国と国内外の拠点とつながっています。



航路	寄港頻度
大阪	毎日
東京沖縄	3便/週
阪神沖縄	4便/週
沖縄	1便/週

行先	寄港頻度
中国	2便/週
台湾	1便/週
韓国	4便/週

令和7年9月末時点

### 空

鹿児島空港まで約60分  
国内は羽田、中部、伊丹、沖縄、海外はソウル、台北、香港など国内・アジアのアクセスも良好です。



路線	便数/日	所要時間
羽田	26	100分
中部	7	80分
伊丹	14	70分
沖縄	4	75分

令和7年9月末時点

路線	就航日	所要時間
ソウル	日曜日以外	95分
台北	火・木・土	125分
上海	火・土	105分

令和7年9月末時点

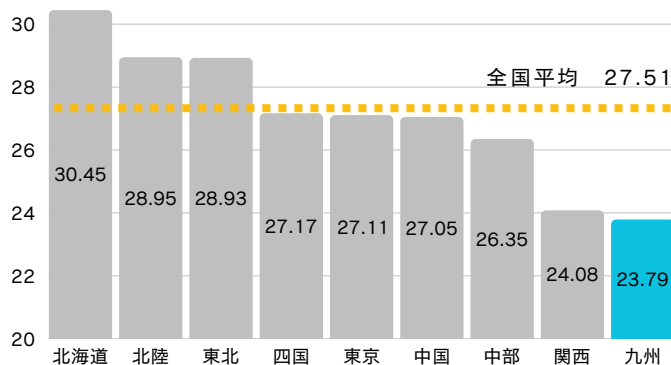
# 鹿屋市の立地環境

コストパフォーマンスに優れたビジネス環境

## 全国と比べ低価格

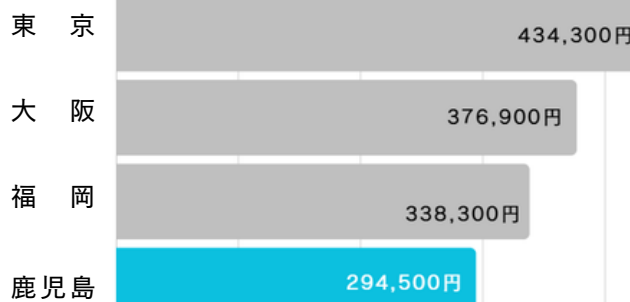
### 電気（特別高圧）料金

単位：円/kWh



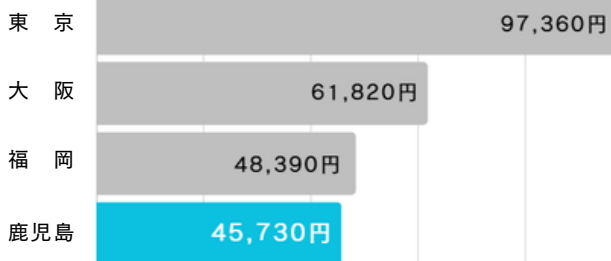
(2024年4月1日以降に適用される各社の特別高圧公表メニュー料金単価に基づき算定：九州電力資料)

### 都道府県別賃金（月額平均）



(令和6年度賃金構造基本統計調査)

### 月額家賃平均価格（1LDKあたり）



(令和6年小売物価統計調査（動向編）)

### 工業用地平均価格（1㎡あたり）



(令和6年都道府県地価調査)

## 災害危険性が小さい

### 立地場所の特性

#### 洪水浸水



浸水想定  
区域外

#### 土砂災害



災害危険  
区域外

#### 地震災害



断層は確認  
されていない

#### 津波災害



津波浸水  
想定区域外

#### 既往災害



既往災害は確認  
されていない

※既往災害：竜巻等

# 鹿屋市の労働力

教育機関等と連携し、企業に必要な人材確保を支援します

## スキルの高い即戦力人材

### エンジニアを育む教育機関

鹿屋市や周辺地域にはエンジニアを育む工業系の高等教育機関が多数あります。

大隅地域のほか、霧島市や都城市も鹿屋市への通勤圏となっています。

### 大隅地域の高校の半数が鹿屋市に！

優秀な人材があなたの企業をサポートします。



鹿屋工業高等学校  
機械科、電気科、電子科など

ジュニアマイスター顕彰  
61名  
内) 特別表彰5名  
ゴールド15名  
令和6年度



鹿屋農業高等学校  
農業機械科、緑地工学科など

機械検査2級  
合格者1名  
和牛甲子園枝内部門  
2年連続最優秀賞  
令和6年度



鹿屋女子高等学校  
情報ビジネス科など

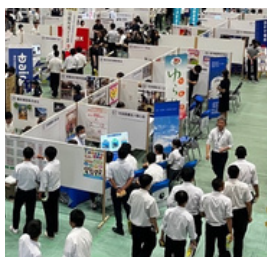
全商検定3種目以上  
1級取得者  
44名  
内) 9種目制覇4名  
令和6年度



串良商業高等学校  
情報処理科など

全商検定6種目  
1級取得者2名  
全商検定4種目  
1級取得者3名  
令和6年度

## 合同企業説明会・企業見学会の開催



### 合同企業説明会

企業と求職者のマッチングの機会として、高校や大学等の新規学卒者や一般求職者を対象とした合同企業説明会を定期的（年2回）に開催しています。

インターネットやパンフレットでは得られない情報等を知る機会を創出することで、雇用のミスマッチ解消や企業の雇用促進につながっています。



### 企業見学会

市内高校生（主に2年生）とその保護者を対象に企業見学会（バスツアー）を実施し、市内企業の周知と関心を高めることで、若者の地元就職につなげ、市内企業の人材不足解消を目指す取組を行っています。

# 企業立地補助制度

鹿児島県の補助制度と併用で最大**12.5億円**<sup>※</sup>

※製造業・流通業の場合

## 鹿屋市工場等立地促進補助金

工場等設置に係る用地取得・  
設備投資等の経費を支援

### 製造業・流通業関連支援

最大

**2.5 億円**

- 対象業種：製造業、流通業      対象施設：工場、物流センターなど
- 対象区域：工場適地・産業導入地区・重点促進区域等
- 対象要件：①2,000㎡以上の用地取得後、5年以内に操業を開始  
(本市の特性を生かした事業の場合1,000㎡以上)  
②雇用人数の増加 5人以上  
③鹿屋市と立地協定を結ぶこと

補助内容：

補助金	補助率	限度額
用地取得	土地取得費の30%	2,000万～1億円
設備投資	建物又は機械設備費の3～12%	1億円
雇用促進	新規雇用正社員1名につき最大60万円	5,000万円

### 情報通信業・研究開発事業支援

最大

**3.1 億円**

- 対象業種：情報通信業、研究開発事業      対象施設：情報通信・研究開発施設など
- 対象区域：工場適地・産業導入地区・重点促進区域等
- 対象要件：①200㎡以上の用地取得後、5年以内に操業を開始  
(本市の特性を生かした事業の場合100㎡以上)  
②雇用人数の増加 5人以上  
③鹿屋市と立地協定を結ぶこと

補助内容：

補助金	補助率	限度額
用地取得	土地取得費の30%	2,000万～1億円
設備投資	建物又は機械設備費の3～12%	1億円
雇用促進	新規雇用正社員1名につき最大60万円	5,000万円
施設賃借料	建物等賃借料の50%	3,000万円 (1,000万円/年×3年)
通信回線使用料	通信回線使用料の50%	3,000万円 (1,000万円/年×3年)

## 製造業・流通業・研究開発事業支援

最大

10億円

- 共通要件：①用地取得後、3年以内に操業を開始  
②県と直接又は県を立会人として鹿屋市と立地協定を結ぶこと

補助内容：

対象業種	交付要件	補助率	上限額
製造業	設備投資額10億円以上かつ 新規雇用者数30人以上	設備投資額の6%	10億円
	設備投資額10億円未満又は 新規雇用者数5人以上30人未満	設備投資額の2% +新規雇用者数×30万円	5億円
流通業等	設備投資額10億円以上かつ 新規雇用者数30人以上	設備投資額の6%	5億円
研究開発 施設	設備投資額10億円以上かつ 新規雇用者数30人以上	設備投資額の6%	5億円
	設備投資額10億円未満又は 新規雇用者数6人以上30人未満	設備投資額の2% +新規雇用者数×30万円	6千万円

※流通業等：貨物運送業、倉庫業、こん包業、卸売業

## IT企業支援

最大

5億円

- 共通要件：①用地取得後、3年以内に操業を開始  
②県と直接又は県を立会人として鹿屋市と立地協定を結ぶこと

補助内容：

対象業種	交付要件	補助率	上限額
情報通信 関連業	設備投資額10億円以上かつ 新規雇用者数30人以上	設備投資額の6% ※増設の場合は2%	5億円
	設備投資額10億円未満又は 新規雇用者数5人以上30人未満	設備投資額の10% +新規雇用者数×30万円 ※以下、新設の場合のみ +施設賃借料の50% +通信回線使用料の50%	6千万円

※情報通信関連業：ソフトウェア業、情報処理サービス業、  
情報提供サービス業、インターネット付随サービス業

## 税の優遇制度

税の優遇措置が受けられる可能性あり

税対象	国	県	市	特記事項
固定資産税	-	-	○	課税免除（3年間）
事業税	-	○	-	課税免除、不均一課税（いずれも3年間）
不動産取得税	-	○	-	課税免除、不均一課税
特別償却	○	-	-	特別償却又は税額控除

鹿屋市内全域で、業種や取得価格等の要件を満たした場合、固定資産税等の税の優遇措置を受けられます。

その他にも様々な補助制度でバックアップします！

## 奨学金に関する補助

従業員の奨学金を代理返還している事業所へ支援

### 鹿屋市奨学金返還支援補助金

最大 **150万円**

#### □企業要件

- ・ 鹿屋市内に事業所を有すること
- ・ 奨学金返還支援制度を設け、対象従業員に代理返還支援を行っていること
- ・ 市税の滞納がないこと
- ・ 雇用保険の適用対象となる事業を行う事業主であること

#### □対象従業員

- ・ 正規雇用労働者であること
- ・ 奨学金返還支援制度に基づく支援を初めて受けた年度における年齢が30歳未満である者
- ・ 返還支援期間において、市内に住所を有する者
- ・ 補助金に係る奨学金について、当該奨学金の返還を延滞していない者
- ・ 補助金に係る奨学金について、国、県その他地方公共団体から補助を受けていない、又は受ける見込みのない者
- ・ 事業者と同一生計でない者又は事業者の2親等以内の親族でない者

#### □補助内容

- ・ 返還支援をした額に**2分の1**を乗じた額(1,000円未満切捨て)
- ・ 対象従業員1人につき、**上限300,000円/年額×5年間**



詳しくは  
こちらをチェック



## 移住に関する補助

移住された方へ補助金を交付（東京圏からは別補助金あり）

### かのやで暮らす移住応援金

最大 **100万円**

#### □共通要件

- ・ 直前の住所が連続して3年以上鹿児島県外にあり、鹿屋市に転入した方
- ・ 移住応援金の申請日から5年以上、継続して鹿屋市に居住する意思を有している方

#### □就業要件

- ・ 鹿児島県就職情報提供サイトかごJobに掲載されている市内企業に就業すること
- ・ テレワーク就業をしていること
- ・ 本市の創業支援事業を活用して起業すること など

#### □補助内容



単身世帯  
**10万円**



2人以上  
**20万円**



18歳未満の子ども  
一人につき  
**30万円加算**

詳しくは  
こちらをチェック











# 立地企業について

現在47企業<sup>※</sup>が鹿屋市へ立地しています。

※鹿屋市内工業団地への立地企業+立地協定締結企業

## 鹿屋市の主な立地企業


-  食品関連
-  電子部品関連
-  環境関連
-  その他
-  物流関連
-  金型製造
-  一般製造


 鹿屋電子工業





 鹿児島応用技術

 財宝


 ジェーエフフーズ


 JA食肉かごしま


 久留米運送

 九州西濃運輸


 南九州福山通運


 三州化工


 ハイパーソフト

 シャトレーゼ





 鹿児島部品

 鹿児島共和コンクリート


 サツマ超硬精密


 鹿児島橋製作所

 ワールドエンジニアリング

 旭食品工業

 澁谷食品

 大江化学工業


 岸化学産業

 南日本酪農協同



 昭和化工

 鹿島食品

 鹿児島くみあいチキンフーズ

 日本モレックス



 サクラクレパス



かのやし  
鹿屋市

大隅支場跡地

鹿屋内陸工業団地

# 鹿屋市の魅力

暮らしやすいまち「かのや」

## 子育てしやすいまち

鹿屋市は子育てしやすい環境づくりの一環として、子育て期におけるきめ細やかなサービスを実施しています。

鹿屋市PR特命係長  
かのやカンパチロウ



小・中学生の  
学校給食費無償



0～18歳の子ども  
医療費無償

## 暮らしやすいまち

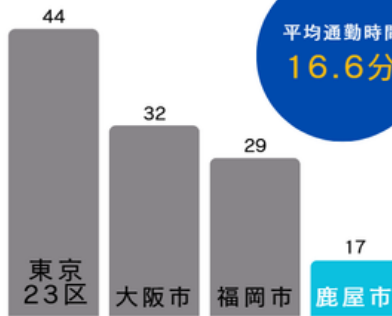
買い物先や病院は充実しており、新鮮でおいしい食材が身近に手に入ります。地域住民はおだやかで温厚な方が多く、早く受け入れてくれています。



移住者からの声

### 通勤時間が短い

平均通勤時間



平均通勤時間  
16.6分

令和5年住宅・土地統計調査

### 物価が安い

消費者物価地域差指数



全国平均：100

全国  
1位

令和5年小売物価統計調査

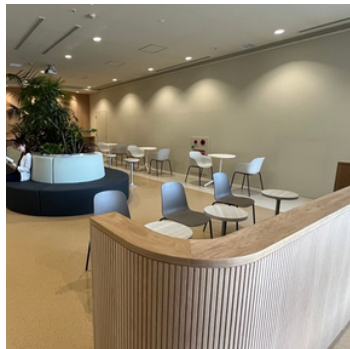
## 充実したコワーキングスペース

リナ ベース プラス  
コワーキング施設「RINA BASE+」

住所 鹿屋市大手町1番1号 営業 9:00～22:00 (第2・4木曜休業)



プラン		利用料金
月極	法人	19,800円/月
	個人	6,600円/月
ドロップイン	個人	330円/3時間
		660円/1日
ミーティングルーム		440円/時間



あらゆるニーズに対応し、きめ細やかな  
サポートを行います。  
ぜひ鹿屋市への立地をご検討ください。

## 鹿屋市商工振興課 産業立地推進室

〒893-8501  
鹿児島県鹿屋市共栄町20番1号

電話 0994-35-1019  
メール sangyoritti@city.kanoya.lg.jp

鹿屋市ホームページ  
企業立地のご案内

