

平成 30 年度 指定管理者モニタリングレポート

| | |
|------------------|--|
| 施設名 | 吾平鉄道記念公園外 2 施設 |
| 所在地 | 鹿屋市吾平町麓 51 番地 1 ほか |
| 指定管理者 | 名称： <u>株倉岡建設</u> 代表者： <u>代表取締役 倉岡 宏文</u> 住所： <u>鹿屋市吾平町上名 2150</u> 連絡先： <u>0994-58-6074</u> |
| モニタリングの実施経過 | ●月例報告（毎月） ●現地調査（2 月）1 回 ●その他（ ） ●事業決算の確認 ●利用者アンケート（ 月実施） |
| 担当部課 (問い合わせ先) | 建設部 都市政策課公園管理室 電話 43-2111 内線 3440・3414 |

【モニタリングの総合評価】

- 公園利用者の立場に立った管理に心掛けていた。
- 適切な芝管理を行い、利用者の利便や利用促進を図ることができた。
- 定期的な施設点検・遊具点検等を行い、その都度必要に応じた措置を講じ、公園内及び遊具等での事故も無く安全管理に努めることができた。

【今後の業務改善に向けた考え方】

《指定管理者が実施・検討する事項》

- 施設の現状を踏まえ、さらに詳細な施設点検を行い苦情等に対処する。
- トイレ利用者へのマナー向上に向けた貼紙等を行い啓発運動に努める。
- 鉄道記念館の利用促進を図る。

《施設所管課が実施・検討する事項》

- 遊具等施設の改修・改善を検討
- 吾平東めだか公園の池の鯉の増殖について

(1)基本的な考え方（施設の性格・目的等との合致、市民の平等な利用の確保、施設の効用発揮）

①合目的性・公平性・効果性

市民が利用できるよう良好な施設維持管理がなされ、施設目的に合致し平等性も確保されている。また、利用促進の取組もなされている。

(2)業務内容

①機能性・独創性（事業への具体的な取組み方）

定期的な施設維持管理による利便性の確保がなされ、公園利用者への利用促進に創意工夫が図られている。

②責任性・実行性（施設の運営体制や組織）

適切に実施されており責任ある運営と管理体制を組織ぐるみで行っている。

③明瞭性・規律性（適正な事務や経理）

毎月の報告等期限までに提出されており、事務処理も適正に行われている。

④安全性（安全管理・緊急時等の対応）

事業実績を活かし安全に関する認識等の共有意識向上が図られていた。また、施設の定期点検も実施されており、緊急時の連絡体制も整っていた。

⑤社会性（環境等への配慮）

施設内及び周辺環境へも細心の注意を払いながら、定期的な除草、清掃作業等実施している。

(3)事業収支

①経済性

コスト削減を図りつつ、利用促進のため適切な経費配分により良好な施設管理が実施されているが、指定管理料以上の経費がかかっている。

(4)団体の経営状態

①経営の健全性

経営の健全性については問題ない。

施 設 概 要 調 書

1 施設の概要

| | | | |
|-------------------|--|------|-----------------------|
| 施設名 | 吾平鉄道記念公園外 2 施設 | | 所 管 課：都市政策課 |
| 所在地 | 鹿屋市吾平町麓 51 番地 1 ほか | | 設置年月日： |
| 設置目的 | 市民に安全かつ快適なスポーツレクリエーションや憩いの場を提供する | | |
| 設置の根拠 (法令、条例等) | 鹿屋市立公園条例 鹿屋市立公園条例施行規則 | | |
| 施設の概要 | 設備の概要 | 敷地面積 | 20,360 m ² |
| | | 延床面積 | m ² |
| | | 《有料》 | |
| | 《無料》 | | |
| 事業概要 | (1) 公園の使用の許可等に関すること (2) 公園の維持管理に関すること (3) 使用料の減免に関すること | | |

2 経営分析評価指標

| | | | |
|---------|----------|-----------------|------|
| ① 事業収支 | 81,652 円 | ④外部委託費比率 | 9.7% |
| ②利用料金比率 | - | ⑤利用者あたり管理運営コスト | - |
| ③人件費比率 | 51.5% | ⑥利用者あたり自治体負担コスト | - |

※ 少数点第 2 位四捨五入

3 運営状況

| 項目 | 実施計画（事業計画書より） | 実施内容（実績） |
|------|---------------|----------|
| 開館日数 | | |
| 開館時間 | | |
| 事業開催 | | |

4 利用実績

| 項目 | 実施計画（事業計画書より） | 実施内容（実績） |
|-------------------------|---------------|----------|
| 公園利用回数 | | |
| | | |
| | | |
| | 計 | |
| 公園利用人数 (申請のあったものに限る) | | |
| | | |
| | | |
| | 計 | |
| 相談件数 | | |
| 講座参加者数 | | |
| 合 計 | | |

5 事業収支

(単位：千円)

| 項目 | | 実施計画（事業計画書より） | 実施内容（実績） |
|--------------|-----|---------------|----------|
| 貸し室等利用 収入 | 研修室 | | |
| | | | |
| | | | |
| | 計 | | |
| その他料金収入 | | | |
| 自主事業収入 | | | |
| 指定管理料 | | 2,720 | 2,720 |
| その他収入 | | | |
| 収入計（A） | | 2,720 | 2,720 |
| 事業費 | | | |
| 人件費 | | 1,616 | 1,360 |
| 修繕費 | | 148 | 175 |
| 通信運搬費 | | | |
| 施設管理費 | | 516 | 648 |
| 印刷製本費 | | | |
| 光熱水費 | | 184 | 199 |
| 委託料 | | 256 | 257 |
| 保険料 | | | |
| 租税 | | | |
| 雑費 | | | |
| 管理費 | | | |
| 支出計（B） | | 2,720 | 2,639 |
| 収支（A）－（B） | | 0 | 81 |

