

鹿屋市立地適正化計画

資料編

内容

第 1 章 鹿屋市の状況	1
1. 上位・関連計画の整理.....	1
(1) 第2次鹿屋市総合計画～第2期鹿屋市まち・ひと・しごと創生総合戦略～(2019年3月).....	1
(2) 鹿屋市都市計画マスタープラン（平成28年7月）.....	3
(3) 鹿屋市地域公共交通計画（令和4年3月）.....	5
(4) 第2期鹿屋市子ども・子育て支援事業計画(令和2年3月).....	6
(5) 鹿屋市地域福祉計画(平成25年3月).....	6
(6) 第2次鹿屋市健康づくり計画(第2次かのやヘルスアッププラン21)[中間評価・見直し](令和2年3月).....	7
(7) 鹿屋市高齢者保健福祉計画・第8期介護保険事業計画(令和3年3月).....	7
(8) 鹿屋市公共施設等総合管理計画(平成28年3月).....	8
(9) 大隅定住自立圏共生ビジョン(2019年3月).....	9
(10) 鹿屋市過疎地域持続的発展計画(令和3年9月).....	10
2. 鹿屋市の現状.....	11
(1) 拠点の位置付け.....	11
① 都市計画マスタープランにおける拠点の位置付け.....	11
(2) 地域地区の指定状況.....	14
① 用途地域の指定状況.....	14
② 特定用途制限地域の指定状況.....	16
(3) 人口推移.....	17
① 総人口.....	17
② 自然増減、社会増減.....	18
③ 地域別人口.....	19
④ 市街地区別人口.....	21
⑤ 人口密度分布.....	22
⑥ 世帯数の動向.....	32
⑦ DID人口、DID区域の動向.....	43
⑧ 流入・流出口.....	44
(4) 生活利便施設の分布と充足状況.....	47
① 生活利便施設の充足状況.....	47
② 商業施設と人口の分布状況.....	53
③ 医療施設と人口の分布状況.....	55
④ 金融機関と人口の分布状況.....	57
⑤ 子育て支援施設と0～4歳人口の分布状況.....	59
⑥ 高齢者福祉施設と高齢者人口の分布状況.....	61
(5) 公共交通.....	63
① 利用交通手段.....	63

②	バス利用者数と財政負担	64
③	公共交通の運行状況	65
④	公共交通の徒歩圏人口カバー率	69
参考	市内主要施設の地域別来訪割合	74
①	鹿屋市役所	74
②	鹿屋医療センター	75
③	鹿屋バス停待合所から半径 300m	75
④	県道 68 号 寿一里山交差点から半径 300m	76
(6)	住環境	77
①	土地利用	77
②	開発動向	79
③	新築動向	83
④	低未利用地の状況	86
⑤	空き家の状況	90
参考	空き家・空き店舗対策(主な取組)	96
(7)	災害エリア	97
①	災害エリア	97
②	防災上危険性が懸念される地域に居住する人口(計画規模の場合)	100
③	防災上危険性が懸念される地域に居住する人口(想定最大規模の場合)	111
(8)	経済活動の状況	122
①	従業者数	122
②	農業	123
③	工業	124
④	商業	124
⑤	観光	126
(9)	地価	127
(10)	財政状況	132
①	歳入・歳出の推移	132
②	公共施設の将来の見通し	137
(11)	都市構造評価	139
(12)	情報化の状況	141
①	インターネット利用率	141
②	情報通信基盤の整備状況	142
(13)	温室効果ガスの排出量の状況	143
3.	各種アンケート等からみた市民意向等の把握	144
(1)	対象とした調査	144
(2)	居住に関する意向	144
(3)	都市機能に関する意向	145

第2章 誘導区域等の設定手順..... 1

1. 居住誘導区域の設定.....	1
(1) 区域設定の考え方.....	1
(2) 居住誘導区域の設定.....	2
(3) 居住誘導区域.....	5
2. 都市機能誘導区域の設定.....	6
(1) 区域設定の考え方.....	6
(2) 都市機能誘導区域の設定.....	7
(3) 都市機能誘導区域.....	9
3. 居住誘導区域、都市機能誘導区域拡大図.....	10
(1) 図郭.....	10
(2) 拡大図.....	11
① 拡大図1.....	11
② 拡大図2.....	12
③ 拡大図3.....	13
④ 拡大図4.....	14
⑤ 拡大図5.....	15
⑥ 拡大図6.....	16
⑦ 拡大図7.....	17
⑧ 拡大図8.....	18
⑨ 拡大図9.....	19
4. 地域生活拠点維持区域の設定.....	20
(1) 区域設定の考え方.....	20
(2) 地域生活拠点維持区域の設定.....	21
(3) 地域生活拠点維持区域.....	23
5. 地区カルテ(参考).....	28
(1) 居住・都市機能誘導区域カルテ.....	28
(2) 地域生活拠点維持区域カルテ.....	30

第3章 参考 居住誘導区域等における多段階リスク分析（浸水想定）..... 1

1. 基本的な考え方.....	1
2. 居住誘導区域(市街地中心・寿・西原).....	2
3. 地域生活拠点維持区域.....	4

第4章 目標値の設定方法..... 8

1. 居住誘導区域内の人口密度.....	8
(1) 基準値の算出方法.....	8
(2) 目標値の算出方法.....	9
① 2026年度(令和8年度).....	9

②	2041 年度(令和 23 年度)	9
2.	都市機能誘導区域内に占める誘導施設の割合	10
(1)	基準値の算出方法	10
(2)	目標値の算出方法	11
3.	居住誘導区域等にある公共交通利便地域の人口カバー率	17
(1)	基準値の算出方法	17
(2)	目標値の算出方法	18
①	2026 年度(令和 8 年度)	18
②	2041 年度(令和 23 年度)	18
4.	地震や風水害に対して安全であると考える人の割合	19
(1)	基準値の算出方法	19
(2)	目標値の算出方法	20