

## 物 件 調 書

対象物件		土地・建物	所在地	地目・構造	地積・ 床面積(㎡)	備考	
		土地	今坂町 12440 番 6	宅地	15,302.61		
		建物 (児童センター)	今坂町	鉄筋コンク リート造	300.36	昭和 55 年建築 /平成 12 年改修	
		建物 (屋外便所)	12440 番地 6		4.51	昭和 57 年建築	
最低売却価格 (最低賃借価格)	最低売却価格：16,100,000 円 最低賃借価格：817,390 円/年						
画地条件	形状 不整形 接面 中間画地						
街路条件	北東側約 6 m 市道						
制 法 令 等 に 基 づく	都市計画法	非線引都市計画区域					
	建築基準法	用途地域	小学校に隣接する東側のり面の一部が第一種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	用途地域部分	60%	容積率	用途地域部分	200%
			その他部分	70%		その他部分	400%
供給処理施設 の状況	電 気		接続可	九州電力株式会社鹿屋営業所		0120-986-806	
	上下水道		接続可	鹿屋市上下水道部業務課		0994-43-2800	
	公共施設等 鹿屋市立西原台小学校に隣接						
現況及び参考	・本物件は用途についての条件付きでの譲渡（又は貸付）となります。						
	・現状有姿で引き渡しを行います。						
	・敷地の地盤強度、土壌汚染及び地中埋設分の有無については確認できておりません。						
	・敷地内北川角に電柱（本柱：1本、支線：2本、支柱：1本）があります。						
	・地籍調査を実施済みです。						
	・平成 12 年度に屋根・外壁・床等を改修しています。						
	・令和 4 年度に耐震診断調査を行い、耐震性があることを確認しています。						

※ 物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。