

# 中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託 公募型プロポーザル提出書類記載要領

## 1 適用

「中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザル提出書類記載要領」は、「中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザル実施要領」に基づき、中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザルに係る提出書類の記載方法等について、必要な事項を定める。

## 2 提出書類の作成及び提出方法

### (1) 共通事項

- ① 提出書類は、「中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザル実施要領」（以下「実施要領」という。）及び「中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザル提出書類記載要領」（以下「提出書類記載要領」という。）に基づき作成し、提出すること。
- ② 提出書類の作成に用いる言語は日本語、数字はアラビア字体、通貨は日本円、時刻は日本標準時とすること。
- ③ 提出書類は、日本産業規格A4版の普通紙（白）を使用し、「片面印刷（縦）」とすること。

### (2) 参加表明書

- ① 参加表明書は、「公募型プロポーザル方式参加表明書（第3号様式）」から「3提出書類一覧表」の順番に並べて、フラットファイル綴じにより、1部（正本（原本）1部）を提出すること。

### (3) 提案書

- ① 提案書の作成に当たっては、特段の専門的知識を有しない者でも理解できるよう、平易な表現及び図表等により明瞭・簡潔にまとめること。（専門用語を使用する場合は、注釈を入れること。）
- ② 提案書の文字は、図表等やむを得ない場合を除き、10ポイント以上の大きさとする。また、フォント、文字数等について制限はないが、見やすさに配慮すること。
- ③ 提案書は、④に示す書類を除き、「提案書（第6号様式）」から「3提出書類一覧表」の順番に並べて、フラットファイル綴じにより、10部（正本（原本）1部、副本（原本の複写）9部）を提出すること。
- ④ 提案書のうち、「誓約書」及び「見積書（任意様式）」は1部（正本（原本）1部）を提出すること。なお、「見積書（任意様式）」は、事業者名を記載した封筒にまとめて封入し封印したものを提出すること。
- ⑤ 提案書には、添付した表紙を除き、参加者が特定できるような名称、ロゴマーク等の記載は一切しないこと。なお、参加者を類推できるようなロゴマーク等の記載が明らかになった場合は、失格とする。
- ⑥ フラットファイルの表紙及び背表紙には、「中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザル提案書」と標記し、フラットファイルの表紙及び様式の右上に応募参加番号の記入欄がある場合は、鹿屋市から送付する「プロポーザル方式参加要請書」に記載されている応募参加番号を記入すること。

〔記入例〕

応募参加番号：○

- ⑦ 提案書に関する提出書類のデータを CD-R に保存の上、提案書の提出時に 1 枚提出すること。  
 ⑧ CD-R に保存するデータは PDF 形式とする。

なお、CD-R はプラスチックケースに収納し、ケース及び CD-R の表面には、「中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザル提案書」及び、「応募参加番号」を標記すること。

### 3 提出書類一覧表

書類名	様式番号	提出部数	枚数制限	書式サイズ	ページ
<b>1 参加表明書に関する提出書類</b>					
公募型プロポーザル方式参加表明書	第 3 号様式	1		A 4 縦	P3
事業所概要書	様式 1 - 1	1		A 4 縦	P4
類似契約実績調書	様式 1 - 2	1		A 4 縦	P5
誓約書(参加資格要件)	様式 1 - 3	1		A 4 縦	P6
<b>2 提案書に関する提出書類</b>					
提案書	第 6 号様式	10		A 4 縦	P7
業務実施体制表	様式 2 - 1	10	1	A 4 縦	P8
配置予定者調書	様式 2 - 2	10	2	A 4 縦	P9
実施フロー・工程表	様式 2 - 3	10	1	A 4 縦	P10
提案書	様式 2 - 4	10	5	A 4 縦	P11
独自提案書	様式 2 - 5	10	1	A 4 縦	P12
誓約書	様式 2 - 6	1	1	A 4 縦	P13
見積書	任意様式	1			
提案書に関する提出書類のデータ (PDF形式) を保存した CD-R		1			
<b>3 その他様式</b>					
質問書	様式 3 - 1			A 4 縦	P14
参加辞退届	様式 3 - 2	1		A 4 縦	P15

鹿屋市長 中西 茂 様

所 在

商号又は名称

代表者名

印

公募型プロポーザル方式参加表明書

下記業務について、公募型プロポーザル方式に参加したいので、関係書類を添えて申し出ます。

なお、応募資格に該当する者であることを誓約します。

記

業 務 名 中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託

添付書類

事業所概要書（様式1-1）

類似契約実績調書（様式1-2）

類似契約実績調書（様式1-2）に記載の契約書等の写し

誓約書（参加資格要件）（様式1-3）

連絡先

担当者名	
担当者所属	
連絡先電話番号	
E - M a i l	

(様式1-1)

## 事業所概要書

### 1 概要

商号又は名称		
代表者氏名		
本社所在地		
会社設立年・資本金	年 月 日	千円
契約先・代表者	名称	
	所在地	
	代表者	
社員数	名	

## 類似契約実績調書

令和 年 月 日現在

1	発注機関		契約締結日	年 月 日
	契約件名			
	契約概要			
	契約金額			
	契約期間	年 月 日～ 年 月 日		
2	発注機関		契約締結日	年 月 日
	契約件名			
	契約概要			
	契約金額			
	契約期間	年 月 日～ 年 月 日		
3	発注機関		契約締結日	年 月 日
	契約件名			
	契約概要			
	契約金額			
	契約期間	年 月 日～ 年 月 日		
4	発注機関		契約締結日	年 月 日
	契約件名			
	契約概要			
	契約金額			
	契約期間	年 月 日～ 年 月 日		

※平成 30 年度以降に他の地方公共団体と契約し完了した類似業務を新しいものから順次、記載すること。(行が足りない場合は、適宜追加すること)

注) 類似業務の例: 都市のスポンジ化対策として低未利用地の利活用検討に係る業務、中心市街地等における地権者の土地利用意向を踏まえた土地利用促進策の検討に係る業務

(様式1-3)

誓約書（参加資格要件）

令和 年 月 日

鹿屋市長 中西 茂 様

提出者 住 所  
商号又は名称  
代表者氏名 印

当社は、「中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザル実施要領」の4参加資格のうち、下記事項については、いずれにも該当しないことを誓約します。

記

1 参加資格のうち、次の事項

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項（同令第167条の11第1項において準用する場合を含む）の規定に該当しない者
- ①当該入札に係る規約を締結する能力を有しない者
  - ②破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
  - ③暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律第32条第1項各号に掲げる者
- (2) 鹿屋市及び他の自治体において指名停止期間中でない者
- (3) 国税及び地方税の滞納がない者

令和 年 月 日

鹿屋市長 中西 茂 様

所 在  
商号又は名称  
代 表 者 名

印

提 案 書

中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託について、中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザル実施要領に基づき、提案書を下記のとおり提出します。  
なお、提出書類の記載事項及び添付書類について事実と相違ないことを誓約します。

記

- ・提案書に関する提出書類 10部(正本(原本)1部、副本(原本の写し)9部)
- ・提案書の電子媒体 1部

業 務 名 中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託

連 絡 先

担 当 者 名	
担 当 者 所 属	
連 絡 先 電 話 番 号	
E - M a i l	

### 業務実施体制表

	予定技術者名	所属・役職・勤務地	担当業務内容	資格等
主任技術者				
照査技術者				
担当技術者				
体制の特徴				

- ・担当者欄等は適宜増減させてよい。(第三者委託がある場合は、業務体制に加えること)
- ・担当者欄の( )内には主な業務の役割を記入すること。



## 配置予定者調書

## 本業務の配置予定技術者

職種区分	主任技術者 ・ 照査技術者 ・ 担当技術者
所属・氏名・生年月日	
担当する業務内容	
実務年数	年
保有資格等 (名称、取得年月日、登録番号等)	

- ・主任技術者、照査技術者、担当技術者の3名分を作成すること。(担当技術者を複数配置する場合は、主たる技術者1名分を作成すること)
- ・主任技術者と照査技術者の兼任は認めない。
- ・記入欄が足りない場合は、記入枠を適宜追加すること。
- ・業務実績は、国又は地方公共団体と締結したものとする。
- ・所属は、会社名から記載すること。

## 技術者の業務実績

No.	発注機関名	業務の名称	業務概要	契約金額	契約期間
				千円	
				千円	

- ・過去5年(平成30年度～令和4年度)に契約し、業務が完了したものを対象とする。
- ・行が足りない場合は、適宜追加すること。

実施フロー・工程表

○実施フロー

○工程表

注) 実施フロー、工程表について記載する。記載範囲は適宜変更することが可能であるが全てを1枚に記載すること。なお、注意書きは削除して構わない。

## 提 案 書

注) 審査項目「3 提案内容」にある提案課題1及び2について記載すること。  
なお、注意書きは削除して構わない。(提案課題ごとに、それぞれ5枚以内)

## 独 自 提 案 書

注) 審査項目「3 提案内容」にある提案課題3について記載すること。  
なお、注意書きは削除して構わない。(1枚以内)

(様式2-6)

令和 年 月 日

鹿屋市長 中西 茂 様

## 誓 約 書

受注候補者に選択された場合は、中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託契約の締結に向けて、信義に従って誠実に事業内容の詳細の協議を行うことを誓約します。

業 務 名 中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託

所 在  
商号又は名称  
代 表 者 名

印

(様式3-1)

令和 年 月 日

鹿屋市長 中西 茂 様  
(都市政策課あて)

所 在  
商号又は名称  
代 表 者 名 印

質 問 書

中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託について、以下のことについて質問します。

質 問 項 目	質 問 内 容

※行が不足する場合は、適宜追加して記載してください。

※電子メールの件名は「中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託質問書(事業者名)」としてください。

(送付先)

鹿屋市建設部都市政策課

E-Mail : tohi@city.kanoya.lg.jp

連 絡 先

担 当 者 名	
担 当 者 所 属	
連 絡 先 電 話 番 号	
E - M a i l	

(様式3-2)

令和 年 月 日

鹿屋市長 中西 茂 様

所 在

商号又は名称

代表者名

印

### 参加辞退届

中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託公募型プロポーザルについて、  
参加を表明しましたが、辞退します。

連絡先

担当者名	
担当者所属	
連絡先電話番号	
E - M a i l	