

鹿屋市市民交流センターコワーキング施設整備工事に係る  
公募型プロポーザル方式実施結果について（公表）

鹿屋市市民交流センターコワーキング施設整備工事公募型プロポーザル選定委員会

1 業務名

鹿屋市市民交流センターコワーキング施設整備工事

2 業務の内容

リナシティかのや内に社会インフラとして必要なコワーキングスペースを整備し、街の賑わいづくりや異業種間交流、都市圏企業とのマッチングにより、関係人口の増加やサテライトオフィスの誘致、ひいては移住定住の促進を目的とする。

ターゲットは、サテライトオフィス進出企業や観光客、ビジネス来訪者、個人事業主、学生等を想定しており、人が集まりやすい「あたたかい」イメージの施設として改修を行うもの。

3 公募型プロポーザル参加事業者数

1 事業者

4 選考経過

内容	日時
公募開始（プロポーザル公告）	令和5年4月18日（火）
参加表明書の受付期限	令和5年5月18日（木）
提案書等の提出期限	令和5年6月19日（月）
選定委員会（プレゼンテーション、審査）	令和5年6月22日（木）

5 審査方法

鹿屋市市民交流センターコワーキング施設整備工事公募型プロポーザル選定委員会（委員5名）において、仕様書に基づき参加事業者（1事業者）から提出された提案内容等を評価項目（4項目）ごとに段階評価・採点を行い、受注候補者としての適否について協議し、提案者を本業務の受注候補者として特定したもの。なお、最低基準点を満点（100点×5人＝500点）の6割の300点とした。

6 審査結果等

(1) 審査結果

受注候補者	三宅・斎藤鹿屋市市民交流センターコワーキング施設整備工事特定建設工事共同企業体
審査評点	360点

※審査評点の詳細は別紙のとおり

(2) 提案価格

71,830千円

〈別紙〉 審査評点の詳細

【鹿屋市市民交流センターコワーキング施設整備工事】 審査評点の集計表

評価ポイント		(有) 三宅建築設計事務所
		審査員計
1 共同企業体の設計・施工・工事監理の体制等 [5点×5=25点]		25
(1) 共同企業体の体制等		
(2) 配置予定技術者の技術力 [5点×5=25点]		25
(3) 品質確保の取組体制等 [5点×5=25点]		23
2 改修工事内容等に係る具体的な提案		
(1) 総合的な提案 [20点×5=100点] 創意工夫、デザイン性、機能性等		63
レイアウト、既存施設の有効活用 [15点×5=75点]		55
セキュリティ対策等 [10点×5=50点]		31
利用者の利便性 [5点×5=25点]		20
維持管理及び更新の容易性 [5点×5=25点]		19
(2) グリーン社会の実現に資する提案 [5点×5=25点]		18
(3) 事業スケジュールに係る提案 [5点×5=25点]		19
3 独自の提案		
(1) 経験やノウハウに基づく独自の提案 [15点×5=75点]		37
4 経済性		
(1) 提案金額 [5点×5=25点]		25
合計 (500点満点)	得点	360