

鹿屋市平和市営住宅改善工事（２期）
公募型プロポーザル実施結果について（公表）

鹿屋市平和市営住宅改善工事（２期）
プロポーザル選定委員会

1 工事名

鹿屋市平和市営住宅改善工事（２期）

2 工事の概要

- (1) 8号棟・9号棟・10号棟住宅改善工事
(建築一式工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事)
- (2) 共用施設改善工事（集会所、外構等）
- (3) 改善工事の実施に伴う入居者の仮移転等計画の作成及び移転支援業務
- (4) ①～②の工事に係る設計業務及び工事監理業務

3 公募型プロポーザル参加事業者数

2事業者

4 選考経過

内 容	日 時
実施の公示	令和5年2月22日（水）
参加表明書の提出期限	令和5年4月14日（金）
提案書の提出期限	令和5年6月23日（金）
選定委員会（プレゼンテーション・審査）	令和5年6月29日（木）

5 審査方法

鹿屋市平和市営住宅改善工事（２期）公募型プロポーザル選定委員会（委員7名）において、実施要領及び要求水準書に基づき応募事業者（2者）から提出された提案内容等を評価項目（12項目）ごとに段階評価・採点を行い、受注候補者としての適否について協議し、提案者を受注候補者として特定した。なお、最低基準点を満点（100点×7人＝700点）の6割の420点とした。

6 審査結果等

(1) 受注候補者

受注候補者	大丸・黒松・コジマ・鹿栄・道下・札元・平成・エイワ・吉留・福満 鹿屋市平和市営住宅改善工事(2期)特定建設工事共同企業体
審査評点	562点

(2) プロポーザル審査結果

別表のとおり

鹿屋市平和市営住宅改善工事（２期）公募型プロポーザル審査結果一覧

評価項目		評価基準	配点	受注候補者	次点候補者
大項目	小項目				
1 経済性	(1) 提案金額	要求水準を満たすとともにコスト削減が図られているか。	140	140	140
	小計		140	140	140
2 共同企業体の設計・施工・工事監理の体制等	(1) 共同企業体の体制等	設計段階から、構成企業の連携体制や協力体制が適正に構築されているか。(設備設計等との連携体制等を含む。)	35	29	27
	(2) 配置予定技術者の技術力	配置予定技術者の技術力は優れているか。(表彰実績(建築等)、建築資格(設計))	35	21	21
	(3) 品質確保の取組体制等	設計段階から、品質確保のための取組体制等が適正に構築されているか。	35	28	20
	小計		105	78	68
3 改善工事内容等に係る具体的な提案	(1) 総合的な提案（各住棟、共同施設、外構等を含む。）	長寿命化に資する優れた提案内容であるか。	35	30	16
		居住者の利便性や安全確保の観点から優れた提案内容であるか。	35	30	15
		維持管理及び更新の容易性の観点から優れた提案内容であるか。	35	23	20
		設計、施工方法及び維持管理等について、コスト削減に資する優れた提案内容であるか。	35	22	19
	(2) 共用施設の改善提案（集会所、外構等）	長寿命化や高齢者の利便性等の観点から優れた提案内容であるか。	35	27	13
	(3) グリーン社会の実現に資する提案	グリーン社会の実現に資する優れた提案内容であるか。(仕様等)	35	27	19
	(4) 新型コロナウイルス感染症対策に資する提案	新型コロナウイルス感染症対策に資する優れた提案内容であるか。(仕様等)	35	24	21
		高齢者に配慮した優れた提案内容であるか。	35	23	21
	(5) 高齢者や障がい者（車いす対応等）に配慮した敷地内動線及び住戸の提案	障がい者に配慮した優れた提案内容であるか。(車いす対応等)	35	23	21
		(6) 入居者の仮移転等計画及び移転支援に係る提案	入居者の仮移転や戻り入居の手順、移転期間及び移転支援等について、入居者の負担軽減や効率性の観点から優れた提案内容であるか。	35	28
(7) 事業スケジュールに係る提案	全体工期の設定や手順が、入居者及び施工者にとって適切で、かつ工期短縮等の観点から優れた提案内容であるか。	35	29	26	
小計		385	286	213	
4 独自の提案	(1) 経験やノウハウ等に基づく独自の提案	共同企業体の経験やノウハウ等に基づく独自提案で、本事業に資する優れた内容であるか。	70	58	20
	小計		70	58	20
選定委員 7名の合計			700	562	441