

【別紙1】 平和市営住宅4号棟改善工事の内容一覧（業種別）

	対象	交付金工事種別	その他分類	工事内容
建築	外壁	長寿命化		下地処理・高圧洗浄の上殺菌処理 複層仕上塗材仕上げ(水性2液弾性フッ素樹脂2回塗)
建築	外壁	長寿命化		欠損・爆裂部改修(ポリマーセメントモルタル充填)、 浮き部改修(樹脂注入)、ひび割れ部改修(樹脂注入・シーリング材充填)
建築	屋根	長寿命化		下地処理(サンダー掛け)・高圧洗浄・ 下地調整の上アクリルゴム系塗膜防水仕上げ(非歩行用)
建築	外壁	その他 (交付対象外)	長寿命化	シーリング改修(既存撤去の上変性シリコンシーリング)
建築	外部塗装	その他 (交付対象外)	長寿命化	手摺塗装
建築	共用部	福祉対応		階段室ステンレス手摺新設
建築	共用部	福祉対応		外部段差解消(1Fアプローチ部分のスロープ改修)
建築	共用部	福祉対応		身障者駐車場整備(1区画)
建築	共用部	その他 (交付対象外)		駐車場ライン引き、植栽撤去(伐根共)、目隠しフェンス、 防鳥ネット、バードピン設置等
建築	住戸 (1階部分)	福祉対応		障害者向け住戸への改修(北側和室をバリアフリー対応型の浴室・WCに 改修、住戸玄関ドア→引き戸、全室フローリング化等)
建築	住戸 (1階部分)	福祉対応		高齢者向け住戸への改修(北側和室をバリアフリー対応型の浴室・WCに 改修、南側和室のフローリング化等)
建築	住戸	福祉対応		住戸内部の段差解消
建築	住戸	福祉対応		住戸内手摺設置(玄関、便所、洗面前)
建築	住戸	福祉対応		浴室ユニット入替(BL浴槽ユニット1116) 出入り口段差解消
建築	住戸	居住性向上		北側居室の断熱改修(内窓設置、発泡ウレタン吹付け)
建築	住戸	その他 (交付対象外)	居住性向上	建具取替え(玄関扉、ふすま、バルコニー物入扉等) 、戸車・クレセント取替
建築	住戸	その他 (交付対象外)	居住性向上	内装改善(北側和室のフローリング化、壁クロス替え、天井クロス貼り、タミ 表替え等)
建築	住戸	その他 (交付対象外)	居住性向上	3F住戸テラス 目隠しフェンス更新(鉄製→ステンレス製)、 防鳥ネット・バードピン設置等
建築	住戸	その他 (交付対象外)	安全性確保	バルコニー避難用マンホール改修
電気設備	幹線設備	居住性向上		電気容量アップ: 戸当り単三 3KVA → 4KVA
電気設備	住戸内電気 設備	居住性向上		IHコンセント設置
電気設備	住戸内電気 設備	安全性確保		チャイム→インターホンに取替え
電気設備	住戸内電気 設備	その他 (交付対象外)	居住性向上	照明器具・配線器具の取替え、コンセント増設(トイレ内、洋間クーラ ー用)
電気設備	共用設備	その他 (交付対象外)	安全性確保	DKに住宅用火災警報器新設
電気設備	共用設備	その他 (交付対象外)	長寿命化	階段灯・屋外灯・配線器具・端子盤等の取替え
給排水設備	換気設備	居住性向上		天井扇取替え
給排水設備	給湯設備	居住性向上		3点給湯対応: バランス釜撤去、給湯器取付(本体リース支給)、 手洗い器取替え・混合水栓設置
給排水設備	屋内給水管	長寿命化		屋内配管布設替え
給排水設備	屋内ガス管	長寿命化		屋内配管布設替え
給排水設備	屋外ガス管	安全性確保		屋外ガス管の安全性向上(樹脂被覆管への取替え)
給排水設備	屋外給水管	その他 (交付対象外)	長寿命化	屋外配管布設替え
給排水設備	排水管	その他 (交付対象外)	長寿命化	屋内・屋外配管布設替え
給排水設備	その他住戸内 設備	その他 (交付対象外)	居住性向上	洋風便器取替え、洗濯機パン取替え

【別紙2】公営住宅ストック活用（個別改善）〔国土交通省資料〕

公営住宅等ストック総合改善事業の対象項目

	住戸改善	共用部分改善	屋外・外構改善
A 居住性確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・間取りの改修</li> <li>・給湯設備の設置</li> <li>・電気容量のアップ</li> <li>・外壁、最上階の天井等の断熱</li> <li>・開口部のアルミサッシ化等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給水方式の変更</li> <li>・断熱化対応</li> <li>・共視聴アンテナ設備設置（当該建物に起因する電波障害対策の既設共聴アンテナ等の改修も含む）等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・雨水貯留施設の設置</li> <li>・集会所の整備、増改築</li> <li>・児童遊園の整備</li> <li>・排水処理施設の整備等</li> </ul>
B 福祉対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸内部の段差解消</li> <li>・浴室、便所等への手摺の設置</li> <li>・浴槽、便器の高齢者対応</li> <li>・高齢者対応建具</li> <li>・流し台、洗面台更新等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・廊下、階段の手摺設置</li> <li>・中層EVの設置、機能向上</li> <li>・段差の解消</li> <li>・視覚障害者誘導用ブロック等の設置等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外階段の手摺の設置</li> <li>・屋外通路等の幅員確保</li> <li>・スロープの設置</li> <li>・電線の地中化、等</li> </ul>
C 安全性確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・台所壁の不燃化</li> <li>・避難経路の確保</li> <li>・アスベストの除去</li> <li>・ピッキングが困難な構造の玄関扉の錠、補助錠の設置、破壊が困難なガラスへの取替、防犯上有効な箇所への面格子等の防犯建物部品の設置(※2)等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震改修(※1)</li> <li>・外壁落下防止改修</li> <li>・バルコニーの手摺のアルミ化</li> <li>・防火区画</li> <li>・避難設備の設置</li> <li>・アスベストの除去等</li> <li>・EVかご内の防犯カメラ設置(※2)</li> <li>・地震時管制運転装置等の設置等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外消火栓設置</li> <li>・避難経路となる屋外通路等の整備</li> <li>・屋外通路等の照明設備の照度確保(※2)</li> <li>・ガス管の耐震性、耐食性向上</li> <li>・防犯上有効な塀、柵、垣、植栽の設置(※2)等</li> </ul>
D 長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浴室の防水性向上に資する工事</li> <li>・内壁の断熱性向上、耐久性向上に資する工事</li> <li>・配管の耐久性向上に資する工事等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・躯体、屋上、外壁、配管の耐久性向上</li> <li>・避難施設の耐久性向上等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・配管の耐久性、耐食性向上に資する工事等</li> </ul>

※1 公営住宅の耐震改修については、「公営住宅等の耐震化の推進について(平成18年4月28日国住備第31号)」を参照。

※2 公営住宅の防犯性向上については、「共同住宅に係る防犯上の留意事項及び防犯に配慮した共同住宅に係る設計指針について(平成13年3月23日国住備発第110号)」を参照。

鹿屋市平和市営住宅の空き住戸配置図 (R6. 2. 21現在)

1号棟 (S59年) 改善済み

504 3DK-F	503 3DK-F	502 3DK-F	501 2DK-C
404 3DK-D	403 3DK-D	402 3DK-D	401 2DK-B
304 3DK-D	303 3DK-D	302 3DK-D	301 2DK-B
204 3DK-B	203 3DK-B	202 3DK-B	201 3DK-G
104 3DK-B	103 3DK-B	102 3DK-B	101 2DK-A

2号棟 (S59年) 改善済み

504 4DK-C	503 3DK-F	502 3DK-F	501 3DK-E
404 4DK-B	403 3DK-D	402 3DK-D	401 3DK-C
304 4DK-B	303 3DK-D	302 3DK-D	301 3DK-C
204 4DK-A	203 3DK-D	202 3DK-B	201 3DK-A
104 4DK-A	103 高齢者用2DK	102 3DK-B	101 3DK-A

3号棟 (S59年) 改善済み

304 3DK-F	303 3DK-F	302 3DK-F	301 3DK-F
204 3DK-D	203 3DK-D	202 3DK-D	201 3DK-D
104 身障者用2DK	103 高齢者用2DK	102 高齢者用2DK	101 高齢者用2DK

4号棟 (S59年) 改善済み

404 3DK-I	403 3DK-I	402 3DK-I	401 3DK-I
304 3DK-I	303 3DK-I	302 3DK-I	301 3DK-I
204 3DK-H	203 3DK-H	202 3DK-H	201 3DK-H
104 身障者用2DK	103 高齢者用2DK	102 高齢者用2DK	101 高齢者用2DK

5号棟 (S60年) 【1期】

504 3DK-F	503 3DK-F	502 3DK-F	501 3DK-E
404 3DK-D	403 3DK-D	402 3DK-D	401 3DK-C
304 3DK-B	303 3DK-J	302 3DK-J	301 3DK-A
204 3DK-D	203 3DK-D	202 3DK-D	201 3DK-C
104 3DK-B	103 3DK-B	102 3DK-B	101 3DK-A

6号棟 (S60年) 【1期】

505 3DK-F	504 3DK-F	503 3DK-F	502 3DK-F	501 3DK-F
405 3DK-D	404 3DK-D	403 3DK-D	402 3DK-D	401 3DK-D
305 3DK-B	304 3DK-J	303 3DK-J	302 2DK-F	301 2DK-F
205 3DK-D	204 3DK-D	203 3DK-D	202 2DK-E	201 3DK-D
105 3DK-B	104 3DK-B	103 3DK-B	102 2DK-D	101 3DK-B

7号棟 (S61年) 【1期】

505 3DK-F	504 3DK-F	503 3DK-F	502 3DK-F	501 3DK-F
405 3DK-D	404 3DK-D	403 3DK-D	402 3DK-D	401 3DK-D
305 2DK-F	304 2DK-F	303 3DK-J	302 3DK-J	301 2DK-F
205 3DK-D	204 3DK-D	203 3DK-D	202 3DK-D	201 3DK-D
105 3DK-B	104 3DK-B	103 3DK-B	102 3DK-B	101 3DK-B

8号棟 (S61年) 【2期】

504 3DK-E	503 3DK-F	502 3DK-F	501 3DK-F
404 3DK-C	403 3DK-D	402 3DK-D	401 3DK-D
304 3DK-A	303 3DK-J	302 3DK-J	301 3DK-B
204 3DK-C	203 3DK-D	202 3DK-D	201 3DK-D
104 3DK-A	103 3DK-B	102 3DK-B	101 3DK-B

9号棟 (S61年) 【2期】

304 3DK-E	303 2DK-C	302 2DK-C	301 3DK-E
204 3DK-C	203 2DK-B	202 2DK-B	201 3DK-C
104 身障者	103 2DK-A	102 2DK-A	101 身障者

(記載例) 501 ……網掛けは空き住戸  
501 ……部屋番号  
3DK-D ……住戸タイプ

10号棟 (S61年) 【2期】

506 3DK-E	505 3DK-F	504 3DK-F	503 3DK-F	502 3DK-F	501 3DK-E
406 3DK-C	405 3DK-D	404 3DK-D	403 3DK-D	402 3DK-D	401 3DK-C
306 3DK-C	305 3DK-D	304 3DK-D	303 3DK-D	302 3DK-D	301 3DK-C
206 3DK-A	205 3DK-B	204 3DK-B	203 3DK-B	202 3DK-B	201 3DK-A
106 3DK-A	105 3DK-B	104 3DK-B	103 3DK-B	102 高齢者用2DK	101 3DK-A

11号棟 (S61年) 【3期】

404 3DK-E	403 3DK-F	402 3DK-F	401 3DK-E
304 3DK-C	303 3DK-D	302 3DK-D	301 3DK-C
204 3DK-C	203 3DK-D	202 3DK-D	201 3DK-C
104 3DK-A	103 3DK-B	102 3DK-B	101 3DK-A

12号棟 (S61年) 【3期】

405 3DK-F	404 3DK-F	403 3DK-F	402 3DK-F	401 3DK-F
305 3DK-D	304 3DK-D	303 3DK-D	302 3DK-D	301 3DK-D
205 3DK-D	204 3DK-D	203 3DK-D	202 3DK-D	201 3DK-D
105 3DK-B	104 3DK-B	103 3DK-B	102 3DK-B	101 3DK-B

13号棟 (S61年) 【3期】

406 3DK-E	405 3DK-F	404 3DK-F	403 3DK-F	402 3DK-F	401 3DK-E
306 3DK-C	305 3DK-D	304 3DK-D	303 3DK-D	302 3DK-D	301 3DK-C
206 3DK-C	205 3DK-D	204 3DK-D	203 3DK-D	202 3DK-D	201 3DK-C
106 3DK-A	105 3DK-B	104 3DK-B	103 3DK-B	102 高齢者用2DK	101 3DK-A

※建物出入口 (集合郵便受け側) から見た場合

号棟	住戸タイプ	世帯
11号棟	2DK	0
	3DK	16
12号棟	2DK	0
	3DK	20
13号棟	2DK	0
	3DK	24
計	2DK	0
	3DK	60