

第 26 号様式（第 63 条関係）

年度 5 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名	鹿屋市輝北ふれあいセンター
所在地	鹿屋市輝北町上百引2100番地 1
指定管理者	名称： <u>社会福祉法人 鹿屋市社会福祉協議会</u> 代表者： <u>会長 宮下 昭廣</u> 住所： <u>鹿屋市大手町 1 番 1 号</u> 連絡先： <u>0 9 9 4 - 4 4 - 2 9 5 1</u>
モニタリングの実施経過	<ul style="list-style-type: none"> <li>●月例報告（毎月）</li> <li>●事業決算の確認</li> <li>●現地調査（2 か月毎） 6 回</li> <li>●利用者アンケート（随時）</li> <li>●その他（ご意見ポストの設置）</li> </ul>
担当部課 （問合せ先）	輝北総合支所住民サービス課 電話：099-486-1111（内線2213）

【モニタリングの総合評価】

輝北ふれあいセンターは、令和 4 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日までの 3 年間「鹿屋市社会福祉協議会」を指定管理者として管理運営を委託しており、令和 5 年度の利用者は 24,956 人であった。

当該施設は、地域の人口減少・高齢化に伴い施設利用者は減少傾向にあるが、輝北地域において、福祉の充実・地域住民の交流の場として、又、地域住民の安心安全な生活に欠かせない市の指定避難所として設置されている。

施設の設置目的を達成するため、「やすらぎの里づくり支援事業」においてサロン事業・マイクロバス等による買物支援事業・各種講演講座等を実施し、さらに高齢者等の通いの場への移動を支援する「通所付添サポート事業」をはじめ、やすらぎ市場で特産品の販売、やすらぎ食堂で食事の提供にも取り組んだ。

今後も地域住民への広報・周知や利用促進に努め、輝北地域の福祉・地域活性化の複合施設として、既存事業の取り組み強化や新たな事業展開により、より多くの市民が利用できるような取り組みをしていきたい。

（利用者数の推移）

年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
利用者数	25,363 人	25,944 人	24,851 人	25,144 人	24,956 人

**【今後の業務改善に向けた考え方】**

≪指定管理者が実施・検討する事項≫

- ・ 温泉入浴者数の増加を目的とした広報活動等の取り組み強化
- ・ 温泉利用者の健康状態や、温泉施設の安全・衛生の確保の徹底
- ・ 施設利用者の安全確保及び各種感染症予防対策
- ・ 地域内にある資源を利用した、輝北地区の活性化や交流を促進する取組みの実施

≪施設所管課が実施・検討する事項≫

- ・ 施設を利用した交通、買物弱者への支援策の検討
- ・ 施設の老朽化箇所の計画的改修
- ・ 地域間、世代間交流及び地域活性化の促進
- ・ 指定管理者と連携した施設利用者の安全確保及び各種感染症予防対策
- ・ 地域福祉施設の先進地事例の情報収集及び施設運営への還元

**(1)基本的な考え方（施設の性格・目的等との合致、市民の平等な利用の確保、施設の効用発揮）**

①合目的性・公平性・効果性

温泉公衆浴場、各種施設の維持・管理及び使用許可等は業務仕様書に基づき適正・公平に行われた。また、社協だより・ふれあいセンターだより等の発行により、事業の広報・利用推進も図られた。

**(2)業務内容**

①機能性・独創性（事業への具体的な取り組み方）

妙見温泉の湯を使った温泉事業、やすらぎ市場等での地元物産品の販売、やすらぎ食堂による食事の提供を展開し、地域住民の交流・健康づくりに貢献した。また、当施設を拠点とした「やすらぎの里づくり支援事業」を実施しており、やすらぎサロン事業をはじめ、各種講座、高齢者等を対象とした買物支援事業等を積極的に行った。

②責任性・実行性（施設の運営体制や組織）

指定管理者である鹿屋市社会福祉協議会は、地域福祉の推進を目的とする公共団体であり、協議会の定義に経営管理を明記し、責任ある体制のもと事業を行っている。

また、苦情等もなく、機械・器具の故障等については、要綱に基づき適正に処理され、迅速に市へも報告されている。

③明瞭性・規律性（適正な事務や経理）

業務仕様書に基づき、指定管理者が実施すべき事務が適正に行われていることを確認した。

④安全性（安全管理・緊急時等の対応）

施設・設備に関して、定期的な保守点検がなされており、輝北ふれあいセンター全般の機能が良好に維持管理、運用されている。入浴施設については、常に想定される課題を念頭に置き、適切な安全管理が図られている。また、緊急時の連絡網も適正に整備されている。

#### ⑤社会性（環境等への配慮）

敷地内の芝の手入れを定期的を実施するとともに、鹿屋市シルバー人材センター会員による清掃作業も行われている。また、太陽光発電設備が設置されているなど、環境に配慮した管理運営を図り、経費節減や効率的運営に努めている。

### (3)事業収支

#### ①経済性

温泉施設利用者増による収入増を目指すとともに、太陽光発電設備による電気料金の減額、ボイラー改修による給湯施設の燃料費減額を実現している。

### (4)団体の経営状態

#### ①経営の健全性

鹿屋市社会福祉協議会は、在宅福祉サービス事業に積極的に取り組んでおり、安定した経営がなされている。また、運営や事業受託などにおいて行政との関連も深く、関係部署の指導を受けていることから、利益を追求しない公共的な団体として、指定管理業務を含めて健全な経営が行われていると判断される。

## 施 設 概 要 調 書

### 1 施設の概要

施設名	鹿屋市輝北ふれあいセンター		所管課：輝北総合支所住民サービス課
所在地	鹿屋市輝北町上百引2100番地1		設置年月日：平成28年4月1日
設置目的	社会福祉の増進を図り、地域間の交流及び地域の活性化に資するため、鹿屋市輝北ふれあいセンターを設置したもの		
設置の根拠 (法令、条例等)	鹿屋市輝北ふれあいセンター条例		
施設の概要	設備の概要	敷地面積	13,110.71㎡
		延床面積	1,584.08㎡
		《有料》条例に基づき、使用料を徴収	
	事業概要	(1) 生活相談 (2) 在宅介護支援 (3) 高齢者の食の自立支援 (4) 高齢者、障がい者、児童、母子及び父子家庭の支援 (5) 地域活性化に資する事業 (6) 生涯学習 (7) 地域コミュニティ	

### 2 経営分析評価指標

①事業収支	△2,012円	④外部委託費比率	35.2%
②利用料金比率	17.4%	⑤利用者あたり管理運営コスト	1,226円/一人
③人件費比率	38.8%	⑥利用者あたり自治体負担コスト	935円/一人

※ 少数点第2位四捨五入

### 3 運営状況

項目	実施計画（事業計画書より）	実施内容（実績）
開館日数	365日	365日
開館時間	<b>【センター】</b> 午前9時～午後5時 <b>【温泉】</b> 4月～9月：午前9時～午後8時 10月～3月：午前9時～午後7時	<b>【センター】</b> 午前9時～午後5時 <b>【温泉】</b> 4月～9月：午前9時～午後8時 10月～3月：午前9時～午後7時

### 4 利用実績

項目		実施計画（事業計画書より）	実施内容（実績）
施設利用 人数	和室1	26,000人	3,061人
	和室2		443人
	会議室		372人
	多目的広場		1,246人
	生活相談室		32人
	やすらぎ食堂		729人
	やすらぎ市場		1,568人
	機能訓練室		258人
	その他		238人
	温泉入浴者		17,009人
	計		26,000人

## 5 事業収支

(単位:千円)

項目	実施計画(事業計画書より)	実施内容(実績)
入浴料収入	5,700	4,971
施設利用収入	10	7
指定管理料	22,180	23,343
その他収入	401	267
収入計(A)	28,291	28,588
人件費	10,558	11,870
光熱水費	3,156	3,629
修繕費	300	300
管理費	3,067	2,995
委託費	11,058	10,779
事業費	152	15
租税公課	0	996
その他	0	16
支出計(B)	28,291	30,600
収支(A)-(B)	0	△2,012

指定管理者自己評価表

令和 6 年 5 月 1 6 日

指定管理者 鹿屋市社会福祉協議会

施設名 輝北ふれあいセンター

確認事項		自己評価
履行確認	1 協定書、仕様書及び事業計画書に基づいた管理運営を行っているか	③・2・1
執行体制	2 人員の配置が適切であるか	③・2・1
	3 従業員に対し、業務に必要な研修や教育を適切に行っているか	3・②・1
	4 就業規則等を遵守し、雇用者の労働環境を確保しているか	③・2・1
	5 個人情報の取扱いは適切に行っているか	③・2・1
安全対策	6 危険箇所の把握及び点検を行い、利用者等の安全安心に努めているか	③・2・1
	7 防犯、防災対策等の危機管理体制は適切であるか（緊急連絡網や初動対応要領の作成等）	③・2・1
サービスの質	8 親切丁寧な接客に努めているか	③・2・1
	9 利用者からの苦情等に対し適切に対応しているか	③・2・1
	10 特定の者に有利又は不利な取扱いをしていないか	③・2・1
	11 サービス向上及び利用促進のための取組を行っているか	③・2・1
報告事項	12 利用者の満足度調査（聞き取りを含む）等を行っているか	③・2・1
	13 施設の破損及び異常について、速やかに対応し、市へ報告しているか	③・2・1
経営状況	14 利用者数や稼働率等は適切な水準であるか	3・②・1
	15 事業収支は妥当であるか	3・②・1
総合評価 (所感)	<p>・ 人員体制・安全対策・施設管理等については大きな問題等もなく適正な指定管理業務ができています。</p> <p>・ 施設利用者数は毎年横ばいである。</p> <p>・ 輝北地区唯一の温泉施設を備えており、多くの市民に利用してもらえるよう市と連携を図りながら社協だよりやセンター便りなど広報活動を強化し、センターの活性化に努めたい。</p>	

【自己評価の採点基準】「3」…優 「2」…良 「1」…可

※ 総合評価（所感）の欄には、年間を通じた指定管理業務において評価できる点や改善点・反省点を踏まえた所感を記載すること。