

串良ワッショイ広場 サウンディング調査報告書

令和 7 年 6 月 30 日

1. 調査の目的

鹿屋市串良町下小原 3131 番地 1 外 11 筆（以下「串良ワッショイ広場」）は、鹿屋市が保有する普通財産であり、現在はグランドゴルフ場や農機具展示会などに活用されています。市ではこの広場の更なる有効活用を図るため、民間事業者の皆さまの知見やアイデアを参考にしながら、新たな活用策を検討する目的でサウンディング調査を実施しました。

本調査は、民間事業者との対話の場を通じて、当該地の市場性や活用の方角性を把握し、民間参入の可能性を探るとともに、より効果的な財産活用の在り方を検討することを目的としています。

2 対象財産の概要

名称	串良わっしょい広場	
所在地	鹿屋市串良町下小原 3131-1 外 11 筆	
敷地面積	15,947 m ²	
建築基準	建ぺい率 70%、容 積 率 400%	
地目	原野	
交 通	鹿屋市街地（市役所） 約 9 km（約 20 分） 大隅縦貫道 笠之原 I C 約 5 km（約 9 分） 大隅縦貫道 細山田 I C 約 9 km（約 14 分）	
近隣施設	串良さくら温泉 約 2 km（約 4 分） 大塚山公園 約 5 km（約 9 分） 串良基地跡 地下壕第一電信室 約 1 km（約 2 分） 串良平和公園 約 2 km（約 4 分） 鹿屋市役所 串良総合支所 約 3 km（約 5 分）	

3 スケジュール

実施要領の公表	令和7年4月16日（水）
サウンディング参加申込期限	令和7年5月7日（水）
現地見学会の実施	令和7年5月19日（月） 予備日：5月20日（火）
サウンディングの実施	令和7年5月26日（月） 予備日：5月27日（火）
実施結果概要の公表	令和7年6月30日（月）

4. 参加者

※参加事業者数および名称については非公開とします。

5. 調査（個別対話）の概要

※参加事業者を特定できないよう、複数の意見を要約・統合して記載しています。

項目	提案・意見（概要）
活用方法に関する意見	○ 食品関連施設、とくに冷蔵・加工施設の需要が高まっているとの意見が多く寄せられました。 ○ 串良ワッショイ広場は立地や交通アクセスの面で利点があるものの、既存インフラの整備などが検討課題として挙げられました。 ○ また、観光資源と連動させた複合的な活用の可能性についても意見がありました。 ○ 宿泊業者からは繁華街へのアクセスの悪さが指摘されました。
事業化への課題	○ 行政の経済的支援の検討、交通インフラ整備などが意見として挙がりました。

6. 調査結果

- 本調査により、食品倉庫関連施設、特に加工施設兼冷蔵倉庫に対する需要の

高さと、串良ワッショイ広場の立地条件の良さが確認されました。一方で、冷凍倉庫単体に対する需要は限定的であるとの指摘もありました。

- 全国的に冷蔵倉庫の老朽化が進んでおり、事業者側は常に新たな倉庫用地を模索している状況です。このような中、出資や企業経営者側の理解が得られれば、串良ワッショイ広場での事業実現化の可能性は高いと言えるとの前向きな見解も示されました。

7. 今後の展開

本調査結果を踏まえ、引き続き民間事業者や地域住民の意見を反映しながら、地域の特性を活かした持続可能な土地活用を目指してまいります。

8. お問い合わせ先

鹿屋市役所 串良総合支所 住民サービス課 総務グループ

TEL : 0994-63-3111 FAX : 0994-63-5565

E-mail : kushira-jyumin@city.kanoya.lg.jp