

指定管理者モニタリングレポート

施設名	古江駅跡記念公園及び古江コミュニティ消防センター
所在地	鹿屋市古江町659番地10
指定管理者	名称：古江下町内会 代表者：会長 東 明 住所：鹿屋市古江町650番地 7 連絡先：0994-46-2705
モニタリングの実施経過	●月例報告（毎月） ●事業決算の確認 ●現地調査（2月）1回 ●その他（ ）
担当部課 （問合せ先）	建設部 都市政策課 電話 31-1148 内線 3414

【モニタリングの総合評価】

- トイレの清掃、除草、清掃作業を実施して市民サービス向上に努めた。
- 公園利用者の立場に立った管理を心掛けていた。
- 町内会合併後、一丸で取り組んだ結果、町内会員の連帯感が高揚した。
- 市民が公平・平等に利用できるよう条例等を遵守し、施設利用において利用者に不便をかけないように柔軟な対応が行われていた。

【今後の業務改善に向けた考え方】

《指定管理者が実施・検討する事項》

- 施設の現状を踏まえ、さらに詳細な施設点検を行い苦情等に対処する。
- トイレ利用者へのマナー向上に向けた貼紙等行い啓発運動に努める。

《施設所管課が実施・検討する事項》

- 遊具等施設の改修・改善を検討
- 高木伐採等の検討
- 駐車場フェンス支柱の修繕

(1)基本的な考え方（施設の性格・目的等との合致、市民の平等な利用の確保、施設の効用発揮）	
① 合目的性・公平性・効果性	市民が利用できるよう良好な施設維持管理がなされ、施設目的に合致し平等性も確保されている。また、利用促進の取組もなされている。
(2)業務内容	
① 機能性・独創性（事業への具体的な取組み方）	定期的な施設維持管理による利便性の確保がなされ、利用者への利用促進に創意工夫が図られている。
②責任性・実行性（施設の運営体制や組織）	適切に実施されており責任ある運営と管理体制を組織ぐるみで行っている。
③明瞭性・規律性（適正な事務や経理）	毎月の報告等期限までに提出されており、事務処理も適正に行われている。
④安全性（安全管理・緊急時等の対応）	安全に関する認識等の共有意識向上が図られていた。また、施設の定期点検も実施されており、緊急時の連絡体制も整っていた。
⑤社会性（環境等への配慮）	施設内及び周辺環境へも細心の注意を払いながら、定期的な除草、清掃作業等実施している。
(3)事業収支	
① 経済性	コスト削減を図りつつ、利用促進のため適切な経費配分により良好な施設管理が実施されている。
(4)団体の経営状態	
① 経営の健全性	町内会組織であり、町内会員の相互扶助により運営されており、経営の健全性については問題ない。

施 設 概 要 調 書

1 施設の概要

施設名	古江駅跡記念公園及び古江コミュニティ消防センター		所 管 課：都市政策課	
所在地	鹿屋市古江町659番地10		設置年月日：	
設置目的	市民に安全かつ快適なスポーツレクリエーションや憩いの場を提供する			
設置の根拠 (法令、条例等)	鹿屋市立公園条例 鹿屋市古江コミュニティ消防センター条例ほか			
施設の概要	設備の概要	敷地面積 (㎡)	7,157㎡	
		延床面積 (㎡)	188㎡	
	《有料》			
	使用時間 施設	午前8時30から 正午まで	正午から午後5時 まで	午後5時から午後 10時まで
	研修室(大)	340円	470円	690円
	研修室(小)	110円	230円	340円
	備 考	入場料、会費その他これらに類する金銭を徴収する場合は、使用料の50パーセントに相当する額を加算する。		
	事業概要	(1) 公園の使用の許可等に関すること (2) 公園の維持管理に関すること (3) 使用料の減免に関すること		

2 経営分析評価指標

① 事業収支	△11,000円	④外部委託費比率	8.3%
② 利用料金比率	0.7%	⑤利用者あたり管理運営コスト	389.8円
③ 人件費比率	54.0%	⑥利用者あたり自治体負担コスト	382.0円

※ 少数点第2位四捨五入

3 運営状況

項目		実施計画（事業計画書より）	実施内容（実績）
古江コミュニティ 消防センター	開館日数	常時開放	常時開放
	開館時間	午前8時30分から午後10時まで	午前8時30分から午後10時まで
古江駅跡記念公園	事業開催		○ふるえ海祭り開催 期間：11/1（土）～11/3（月） 内容：キッチンカー&雑貨、 軽トラ市

4 利用実績

項目		実施計画（事業計画書より）	実施内容（実績）
公園利用回数 (申請のあった ものに限る)	記念公園		98
	会議室		92
	計		190
施設利用人数 (申請のあった ものに限る)	記念公園		2,806
	会議室		2,150
	計		4,956
相談件数			
講座参加者数			
合 計			4,956

5 事業収支

(単位：千円)

項目		実施計画（事業計画書より）	実施内容（実績）
貸し室等利用 収入	会議室 1		13
	会議室 2		
	会議室 3		
	計		13
その他料金収入			
自主事業収入			
指定管理料		1,893	1,893
その他収入		12	15
収入計（A）		1,905	1,921
事業費			
人件費		1,354	1,044
修繕費		109	104
通信運搬費		36	32
施設管理費			
印刷製本費			
光熱水費		155	178
委託料		168	161
保険料			
租税			
雑費			98
管理費		83	315
支出計（B）		1,905	1,932
収支（A）－（B）		0	△11

指定管理者自己評価表（町内会用）

令和 8 年 4 月 1 日

指定管理者 古江町内会

施設名 古江駅跡記念公園

確認事項		自己評価
履行確認	1 協定書、仕様書及び事業計画書に基づいた管理運営を行っているか	3・2・1
執行体制	2 人員の配置が適切であるか	3・2・1
	3 個人情報の取扱いは適切に行っているか	3・2・1
安全対策	4 危険箇所の把握及び点検を行い、利用者等の安全安心に努めているか	3・2・1
	5 防犯、防災対策等の危機管理体制は適切であるか（緊急連絡網や初動対応要領の作成等）	3・2・1
サービスの質	6 親切丁寧な接客に努めているか	3・2・1
	7 利用者からの苦情等に対し適切に対応しているか	3・2・1
	8 特定の者に有利又は不利な取扱いをしていないか	3・2・1
	9 サービス向上及び利用促進のための取組を行っているか	3・2・1
報告事項	10 利用者の満足度調査（聞き取りを含む）等を行っているか	3・2・1
	11 施設の破損及び異常について、速やかに対応し、市へ報告しているか	3・2・1
経営状況	12 利用者数や稼働率等は適切な水準であるか	3・2・1
	13 事業収支は妥当であるか	3・2・1
総合評価 (所感)	<ul style="list-style-type: none"> ・管理作業を通して、町内の親睦が図られている。 ・みんなが公平に使用されている。 	

【自己評価の採点基準】「3」…優 「2」…良 「1」…可

※ 総合評価（所感）の欄には、年間を通じた指定管理業務において評価できる点や改善点・反省点を踏まえた所感を記載すること。