

対 象 物 件 調 書

物件番号		1	
最低売却価格		2, 7 5 4, 4 0 0円	
所 在 地		鹿屋市上谷町11543番10 (上谷市営住宅跡地)	
面 積 等	土地	公簿 931.17㎡	地目 宅地
法令等 に基づ く制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域	
	用途地域	用途無指定	
	建ぺい率	7 0 %	容積率 4 0 0 %
	その他の制限	特定用途制限地域（郊外市街地型）	
画地条件		◇間口 約43m	◇奥行 約13m
参 考 事 項 ・ そ の 他 の 条 件	※東側が約3 m～4 mの高低差をもって市道へ接面しています。 ※本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ※本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要 となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ※建築等を行う際には、関連諸法令に基づく規制や建築確認等の諸手続 きが必要となります。用途、利用範囲等の制約を含め関係部局への確 認等を各自の責任でお願いします。 ※本物件内に建築物を建てる際には、がけ地規制による制限を受ける場 合があります。		

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

※ 敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。

物件番号

1

位置図



現地写真



対 象 物 件 調 書

物件番号		2	
最低売却価格		6 7 7 , 3 0 0 円	
所 在 地		鹿屋市上高隈町675番2 (高隈中麓市営住宅跡地 (第2))	
面 積 等	土地	公簿 503.99㎡	地目 宅地
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域	—	
	建ぺい率	—	容積率 —
	その他の制限		
画地条件		◇間口 約19m	◇奥行 約26m
参 考 事 項 ・ そ の 他 の 条 件	※本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ※本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ※建築等を行う際には、関連諸法令に基づく規制や建築確認等の諸手続きが必要となります。用途、利用範囲等の制約を含め関係部局への確認等を各自の責任でお願いします。 ※本物件内の支柱には、自治会が管理する防犯灯が設置されています。買受人は、防犯上の観点から、売却後も当該防犯灯の無償設置を承諾するものとします。なお、買受人が当該防犯灯の移設、撤去その他設置状況の変更を希望する場合は、買受人の責任において、自治会と協議してください。		

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

※ 敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。

物件番号

2

位置図



現地写真



対 象 物 件 調 書

物件番号		3			
最低売却価格		4 2 2 , 6 0 0 円			
所 在 地		鹿屋市上高隈町689番3 (高隈下麓市営住宅跡地)			
面 積 等	土地	公簿 715.08㎡		地目	宅地
法令等 に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用途地域	—			
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他の制限				
画地条件		◇間口	約3.5m	◇奥行	最長約54m
参 考 事 項 ・ そ の 他 の 条 件	※本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ※本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ※建築等を行う際には、関連諸法令に基づく規制や建築確認等の諸手続きが必要となります。用途、利用範囲等の制約を含め関係部局への確認等を各自の責任でお願いします。 ※本物件内に建築物を建てる際には、がけ地規制による制限を受ける場合があります。				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

※ 敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。

物件番号

3

位置図



現地写真



対 象 物 件 調 書

物件番号		4				
最低売却価格		3, 5 0 1, 7 0 0 円				
所 在 地		鹿屋市串良町細山田4839番2 (旧市営新町住宅残地)				
面 積 等		土地		公簿 2691.62㎡	地目	宅地
法令等 に基づ く制限	都市計画区域		非線引き都市計画区域			
	用途地域		用途無指定			
	建ぺい率		7 0 %		容積率	4 0 0 %
	その他の制限					
画地条件		◇間口		約90m	◇奥行	約50m
参 考 事 項 ・ そ の 他 の 条 件	※本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ※本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要 となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ※建築等を行う際には、関連諸法令に基づく規制や建築確認等の諸手続 きが必要となります。用途、利用範囲等の制約を含め関係部局への確 認等を各自の責任でお願いします。					

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

※ 敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。

物件番号

4

位置図



現地写真



対 象 物 件 調 書 (案)

物件番号		5			
最低売却価格		1 3 4, 0 0 0円			
所 在 地		鹿屋市吾平町麓101番4 (旧坂元班集会施設)			
面 積 等	土地	公簿 587.34㎡	地目	宅地	
法令等 に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	用途無指定			
	建ぺい率	7 0 %	容積率	4 0 0 %	
	その他の制限				
画地条件		◇間口 約33m	◇奥行	最長約24m	
参 考 事 項 ・ そ の 他 の 条 件	※建物（木造平屋建・床面積97.53㎡・昭和45年築・未登記）については、老朽化が著しく、使用が困難であることから、売却予定価格の算定において建物価格は見込んでいません。 ※本物件は、土地及び建物を現況有姿で一括売却するものです。入札参加申込みに当たっては、事前に物件の下見を行うことを条件としますので、物件の現況、建物の老朽化状況、接道、越境物、埋設物その他利用上の制限等を十分確認したうえで入札に参加してください。 ※物件番号5番に限り、入札参加申込資格者を事業者及び法人に限定し、個人による申込みは受け付けないものとします。 ※本物件は、水防法に基づき公表されている洪水浸水想定区域内に所在しており、想定浸水深はおおむね3.0mとされています。建築物の新築・増改築、用途変更その他土地利用を行う場合は、洪水浸水想定区域であることを踏まえ、関係法令、条例、建築確認、防災上の措置等について、購入希望者の責任において関係機関へ確認してください。 ※本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ※本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ※建築等を行う際には、関連諸法令に基づく規制や建築確認等の諸手続きが必要となります。用途、利用範囲等の制約を含め関係部局への確認等を各自の責任でお願いします。				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

※ 敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。

物件番号

5

位置図



現地写真

