

事業計画書

記載例

<p>1 申請地を候補地として選定した理由</p>	<p>申請地付近は市街地に近く、学校や病院などがあるため居住に適した地域であることから、貸家の需要が多いため建築することとした。</p>																																					
<p>2 申請面積を必要とする理由</p>	<p>貸家〇〇棟〇〇〇㎡、駐車場〇〇台〇〇〇㎡、通路〇〇〇㎡を建設するため〇〇〇〇㎡の敷地が必要である。</p>																																					
<p>既存の同種施設を保有する場合は、その規模・利用状況 <small>(資材置場の場合：既存置場の利用状況(資材の種類・量等))</small></p>	<p>貸家 〇〇棟 〇〇〇㎡ 又は 無い場合は「なし」 ※同種の許可地がある場合は、許可年度、許可番号、工事の進捗状況を記載。</p>																																					
<p>3 土地利用計画と工事計画</p> <p>造成工事着工 令和〇〇年〇〇月〇〇日</p> <p>建築工事着工 令和〇〇年〇〇月〇〇日</p> <p>工事完了 令和〇〇年〇〇月〇〇日</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>用途</th> <th>内 容</th> <th>所要面積(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築物 名称</td> <td>貸家 建築面積 〇〇〇 ㎡</td> <td rowspan="2">〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>工作物 名称</td> <td>倉庫 建築面積 〇〇〇 ㎡</td> </tr> <tr> <td>通路 (幅員)</td> <td>〇 m × (延長) 〇〇 m</td> <td>〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>駐車場 (普通自動車)</td> <td>〇 台, ( ) 台</td> <td rowspan="2">〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>( )</td> <td>( ) 台, ( ) 台</td> </tr> <tr> <td>資材置場 (種類と量)</td> <td>〇〇 m × 〇〇 m = 〇〇〇 ㎡</td> <td>〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td>〇〇〇〇</td> </tr> </tbody> </table>	用途	内 容	所要面積(㎡)	建築物 名称	貸家 建築面積 〇〇〇 ㎡	〇〇〇	工作物 名称	倉庫 建築面積 〇〇〇 ㎡	通路 (幅員)	〇 m × (延長) 〇〇 m	〇〇〇	駐車場 (普通自動車)	〇 台, ( ) 台	〇〇〇	( )	( ) 台, ( ) 台	資材置場 (種類と量)	〇〇 m × 〇〇 m = 〇〇〇 ㎡	〇〇〇	その他			計		〇〇〇〇												
用途	内 容	所要面積(㎡)																																				
建築物 名称	貸家 建築面積 〇〇〇 ㎡	〇〇〇																																				
工作物 名称	倉庫 建築面積 〇〇〇 ㎡																																					
通路 (幅員)	〇 m × (延長) 〇〇 m	〇〇〇																																				
駐車場 (普通自動車)	〇 台, ( ) 台	〇〇〇																																				
( )	( ) 台, ( ) 台																																					
資材置場 (種類と量)	〇〇 m × 〇〇 m = 〇〇〇 ㎡	〇〇〇																																				
その他																																						
計		〇〇〇〇																																				
<p>4 資金計画</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">必 要 経 費</th> <th colspan="2">資 金 調 達 計 画</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地取得費</td> <td>〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円</td> <td>自己資金</td> <td>〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円</td> </tr> <tr> <td>造成費</td> <td>〇〇〇, 〇〇〇 円</td> <td>融 資</td> <td>〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円</td> </tr> <tr> <td>建築費</td> <td>〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円</td> <td>補助金等 ( ) 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>円</td> <td>その他 ( ) 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円</td> <td>計</td> <td>〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円</td> </tr> </tbody> </table>	必 要 経 費		資 金 調 達 計 画		土地取得費	〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円	自己資金	〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円	造成費	〇〇〇, 〇〇〇 円	融 資	〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円	建築費	〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円	補助金等 ( ) 円		その他	円	その他 ( ) 円		計	〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円	計	〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円													
必 要 経 費		資 金 調 達 計 画																																				
土地取得費	〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円	自己資金	〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円																																			
造成費	〇〇〇, 〇〇〇 円	融 資	〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円																																			
建築費	〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円	補助金等 ( ) 円																																				
その他	円	その他 ( ) 円																																				
計	〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円	計	〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円																																			
<p>5 その他の法令に関する手続</p>	<table border="1"> <tr> <td>農業振興地域の整備に関する法律</td> <td>1. 手続済</td> <td>2. 手続中</td> <td>3. 手続未済</td> <td>4. 手続不要</td> </tr> <tr> <td>都市計画法</td> <td>1. 申請中</td> <td>2. 未申請</td> <td>3. 手続不要</td> <td></td> </tr> <tr> <td>森林法</td> <td>1. 申請中</td> <td>2. 未申請</td> <td>3. 手続不要</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公有財産 (里道・水路)</td> <td>1. 手続済</td> <td>2. 手続中</td> <td>3. 手続未済</td> <td>4. 手続不要</td> </tr> <tr> <td>その他 ( )</td> <td>1. 手続済</td> <td>2. 手続中</td> <td>3. 手続未済</td> <td></td> </tr> <tr> <td>( )</td> <td>1. 手続済</td> <td>2. 手続中</td> <td>4. 手続未済</td> <td></td> </tr> <tr> <td>( )</td> <td>1. 手続済</td> <td>2. 手続中</td> <td>5. 手続未済</td> <td></td> </tr> </table>			農業振興地域の整備に関する法律	1. 手続済	2. 手続中	3. 手続未済	4. 手続不要	都市計画法	1. 申請中	2. 未申請	3. 手続不要		森林法	1. 申請中	2. 未申請	3. 手続不要		公有財産 (里道・水路)	1. 手続済	2. 手続中	3. 手続未済	4. 手続不要	その他 ( )	1. 手続済	2. 手続中	3. 手続未済		( )	1. 手続済	2. 手続中	4. 手続未済		( )	1. 手続済	2. 手続中	5. 手続未済	
農業振興地域の整備に関する法律	1. 手続済	2. 手続中	3. 手続未済	4. 手続不要																																		
都市計画法	1. 申請中	2. 未申請	3. 手続不要																																			
森林法	1. 申請中	2. 未申請	3. 手続不要																																			
公有財産 (里道・水路)	1. 手続済	2. 手続中	3. 手続未済	4. 手続不要																																		
その他 ( )	1. 手続済	2. 手続中	3. 手続未済																																			
( )	1. 手続済	2. 手続中	4. 手続未済																																			
( )	1. 手続済	2. 手続中	5. 手続未済																																			
<p>6 その他参考事項</p>	<p>(例) 農振除外 令和〇〇年〇〇月〇〇日決定済み ※他法令の許可で申請中の場合は、進捗状況、許可見込時期を記載</p>																																					

※ 土地利用計画の詳細 ・ 既存施設の利用状況については、配置図等に図示してもよい。