

まもなく着工します 複合交流施設

“平成19年4月”
オープン予定

3F 健康スポーツプラザ 芸術・文化・学習プラザ

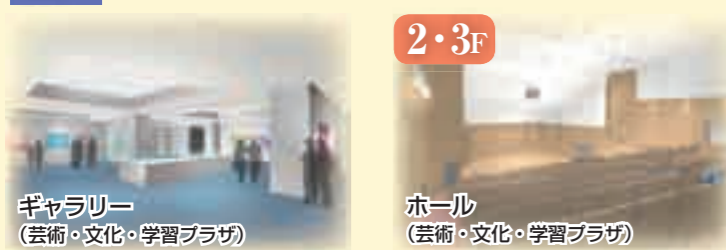


フィットネスホール
(健康スポーツプラザ)

ミニシアター
(芸術・文化・学習プラザ)

健康スポーツプラザ…フィットネスホールや健康づくり交流室など、健康づくりやスポーツ活動の支援拠点となります。
芸術・文化・学習プラザ…ミニシアターや練習室などが整備されます。

2F 芸術・文化・学習プラザ 福祉プラザ



ギャラリー
(芸術・文化・学習プラザ)

ホール
(芸術・文化・学習プラザ)

芸術・文化・学習プラザ…約400席のホールやアトリエ、ギャラリーを備え、市民や団体などの文化活動や生涯学習活動の拠点となります。
福祉プラザ…ボランティアセンターや高齢者が交流を深める場となる和室など、障害者や高齢者等の社会参加活動の拠点となります。

1F 商業施設、業務施設 情報プラザ、駐車場（平面）



専門店（商業施設）

情報ロビー（情報プラザ）

商業施設…核店舗や専門店が入ります。
業務施設…金融機関や郵便局が入ります。
情報プラザ…情報ロビーや多目的IT研修コーナーなど、情報交流の拠点となります。
駐車場…125台が駐車できます。

今後のスケジュール

- 平成17年●
- 8月下旬 複合交流施設建設予定区域の建物の解体工事着手
- 10月頃 複合交流施設等の工事着手
- 平成19年●
- 2月 複合交流施設完成
- 3月 複合交流施設一部（商業施設・業務施設）オープン
- 4月 複合交流施設オープン



複合交流施設完成予想図（かのやイベント広場側）

7月5日、北田大手町地区市街地再開発事業に伴う再開発区域内の権利変換計画が国土交通大臣の認可を受けました。
今後は、平成19年4月のオープンを目指す複合交流施設の建設や、周辺整備のためのまちづくり交付金事業などが進められていきます。

複合交流施設は 市民が集うふれあいの場

市では、平成11年3月に策定した鹿屋市中心市街地活性化基本計画に基づき、中心市街地の整備改善と商業等の活性化を目指すため、独立行政法人都市再生機構、鹿屋商工会議所、(株)まちづくり鹿屋とともに、北田大手町地区市街地再開発事業を進めています。事業の中心となる4階建ての複合交流施設は、商業施設をはじめ、情報プラザ、芸術・文化・学習プラザ、福祉プラザ、健康スポーツプラザなどの公共施設を各階に配置し、市民が集うふれあいの場となるよう整備します。



複合交流施設完成予想図（北田交差点側）

- 階層別
- 1階部分
商業施設、業務施設
情報プラザ、駐車場（平面）
- 2階部分
芸術・文化・学習プラザ
福祉プラザ
- 3階部分
健康スポーツプラザ
芸術・文化・学習プラザ
- 4階部分
屋上庭園

なお、これまでにお知らせしていた複合交流施設の内容（床区画や建物形状等）について、専門家の意見や権利者の意向等により、その一部に変更があったのでお知らせします。

- 複合交流施設の主な変更点
- 建築面積
約6,810㎡
- 延べ床面積
↓約7,030㎡へ変更
- 延べ床面積
約16,250㎡
- 建築物の高さ
↓約15,950㎡へ変更
約23㎡↓約26㎡へ変更

国が権利変換計画を認可

再開発事業については、これまで、事業実施基本計画や都市再開発法に基づく施行規