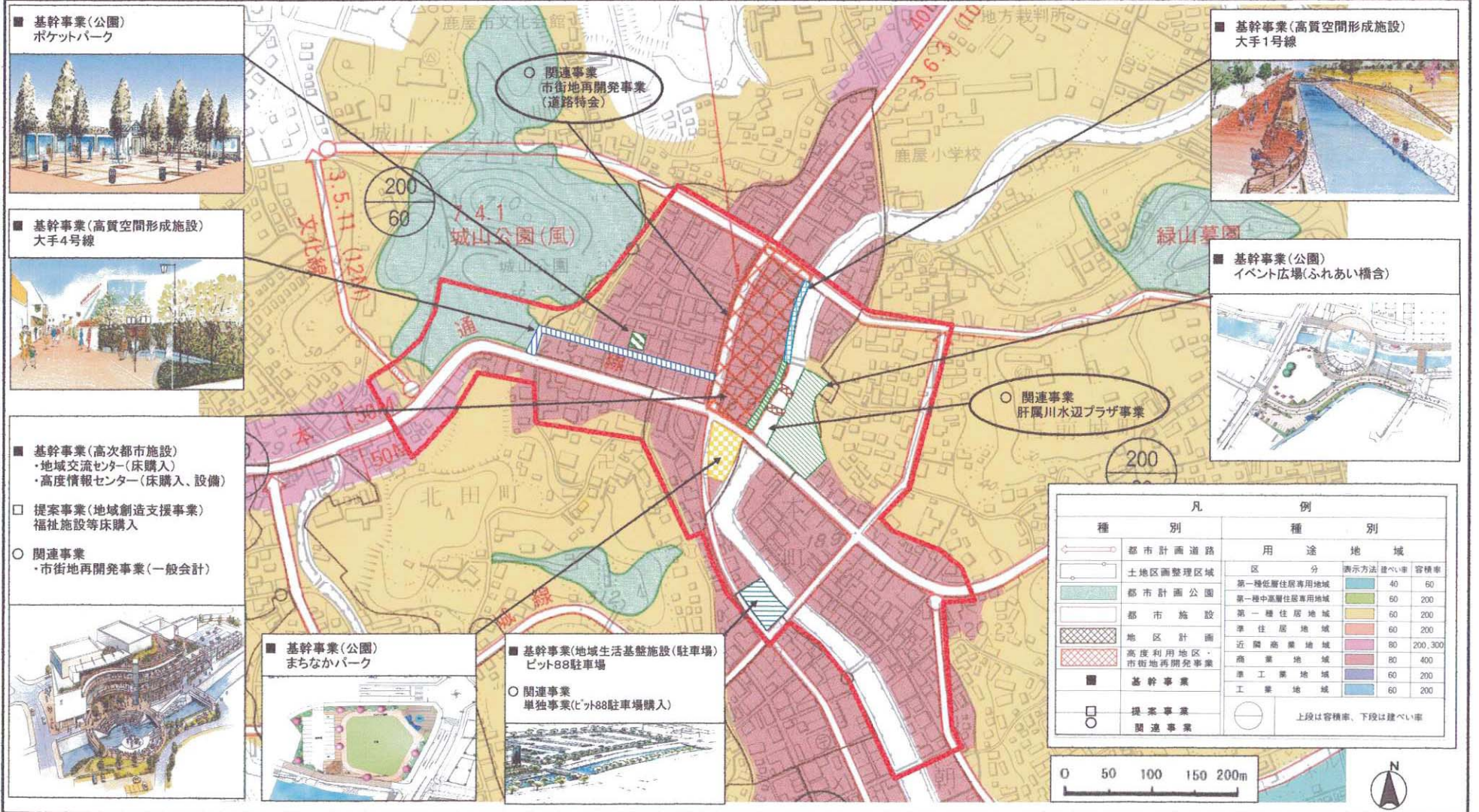


中央地区(鹿児島県鹿屋市) 整備方針概要図

目標	中心市街地における賑わいの再生	代表的な指標	通りの歩行者数 (人/12h)	1972	(16年度) →	3400	(19年度)
			イベント開催数 (回/月)	6	(15年度) →	10	(19年度)
			複合ビルホームページアクセス数 (回/月)	0	(17年度) →	3000	(19年度)



■ 基幹事業(公園)
ポケットパーク

■ 基幹事業(高質空間形成施設)
大手4号線

■ 基幹事業(高次都市施設)
・地域交流センター(床購入)
・高度情報センター(床購入、設備)

□ 提案事業(地域創造支援事業)
福祉施設等床購入

○ 関連事業
・市街地再開発事業(一般会計)

■ 基幹事業(公園)
まちなかパーク

○ 関連事業
市街地再開発事業
(道路特金)

■ 基幹事業(地域生活基盤施設(駐車場))
ビット88駐車場

○ 関連事業
単独事業(ビット88駐車場購入)

○ 関連事業
肝属川水辺プラザ事業

■ 基幹事業(高質空間形成施設)
大手1号線

■ 基幹事業(公園)
イベント広場(ふれあい橋)

凡 例

種 別	用 途	地 域
都市計画道路		
土地区画整理区域		
都市計画公園		
都市施設		
地区計画		
高度利用地区、市街地再開発事業		
■ 基幹事業		
□ 提案事業		
○ 関連事業		

区 分 表示方法 上段は容積率、下段は建ぺい率

用途	地域	容積率	建ぺい率
第一種低層住居専用地域	40	60	
第一種中層住居専用地域	60	200	
第一種住居地域	60	200	
準住居地域	60	200	
近隣商業地域	80	200, 300	
商業地域	80	400	
準工業地域	60	200	
工業地域	60	200	

0 50 100 150 200m

0 50 100 150 200m