

令和 年分収支内訳書(不動産所得用) (あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

住所	鹿屋市〇〇町□□番△△号	フリガナ氏名	鹿屋 太郎	依頼税理士等	事務所所在地氏名(名称)電話番号
職業	会社員	電話番号			

令和 年 月 日提出

(自 月 日至 月 日) ○不動産所得の収入の内訳(書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

科 目			金額 (円)
収入金額	賃 貸 料	①	2,016,000
	礼金・権利金料	②	200,000
	新書換料	③	
	その他の収入	④	200,000
	小 計 (②+③)	④	200,000
	計 (①+④)	⑤	2,216,000
経	給 料 賃 金	⑥	
	減価償却費	⑦	68,750
	貸 倒 金	⑧	
	地 代 家 賃	⑨	
	借入金利子	⑩	
	租 税 公 課	⑪	200,000
	損 害 保 険 料	⑫	98,000
	修 繕 費	⑬	
		⑭	
	雑 費	⑮	2,000
費	小 計 (⑪~⑮までの計)	⑯	300,000
	経 費 計 (⑥~⑩までの計+⑯)	⑰	368,750
	専従者控除前の所得金額 (⑰-⑱)	⑱	1,847,250
	専 従 者 控 除	⑲	
	所 得 金 額 (⑲-⑳)	㉑	1,847,250
土地等を取得するために要した負債の利子の額			

貸家賃地等の別	用途 〔住宅用、住宅用以外等の別〕	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間 年 月 日	貸付面積 平方メートル	本 年 中 の 収 入 金 額 （ 円 ）				保証金 数 金 （ 円 ） （期末残高）
						賃 貸 料		利 金 料	名義書換料 その他	
						月 額	年 額			
貸家	住宅用	鹿屋市〇〇番△△号	〇〇 〇〇	自 R7.1 至 R7.12	50	100,000	1,200,000	礼 金 料 200,000		100,000
貸地	田畑	鹿屋市□□番地△	□□ □□	自 R7.4 至 R7.12	80	80,000	576,000	礼 金 料		
貸地	駐車場	鹿屋市××番地	△△ △△	自 R7.6 至 R7.12	25	40,000	240,000	礼 金 料		
				自 至 ・				礼 金 料		
				自 至 ・				礼 金 料		
				自 至 ・				礼 金 料		
				自 至 ・				礼 金 料		
				自 至 ・				礼 金 料		
				自 至 ・				礼 金 料		
				自 至 ・				礼 金 料		
				自 至 ・				礼 金 料		
計				自 至 ・			①2,016,000	②200,000	③	100,000

○給料賃金の内訳

氏 名	(年齢)	従事月数	給 料 賃 金 与 給	合計	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
		月		円	円
				円	円
その他()人分					
計	延べ従事月数		⑥		

○事業専従者の氏名等

氏名	(年齢)	続柄	従事月数
			月
			月
			月
			月
		延べ従事月数	月

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	④ 取得価額 (償却保証額) (円)	⑤ 償却の 基礎になる 金額(円)	償却 方法	耐用 年数	⑥ 償却率 又は 改定償却率	⑦ 本年 中の償 却期間	⑧ 本年分の 普通償却費 (⑥×⑦×⑨)	⑨ 割増(特別)償 却費	⑩ 本年分の 償却費合計 (⑧ + ⑨)	⑪ 貸付割 合	⑫ 本年分の必 要経費算入額 (⑩×⑪)	⑬ 未償却残高 (期末残高)	摘 要
鉄筋マンション	55㎡	R6 8	8,000,000	8,000,000	定額	47年	0.002	5/12月	68,750円		68,750円	100%	68,750円	7,431,250円	
								12							
								12							
								12							
								12							
								12							
								12							
計								12	68,750		68,750		⑦ 68,750	7,431,250	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合は、⑧欄へ償却保証額をカッコ書きで記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金金利	左のうち必要経費算入額
	円	円	円
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		円	円
		円	円
		円	円

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等			数量
住宅用	建 物	一戸建	1 棟	住宅用 以 外	建 物	一戸建	棟	駐 車 場	屋根付	台	
		一戸建以外	室			一戸建以外	室			1	
	土 地	契約件数	件	土 地	契約件数	1 件	青 空				
		総面積	㎡		総面積	80 ㎡					

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		権更 円 賃	円
		権更 円 賃	円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
	円	円	円
	円	円	円

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預かり金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

--