

対象物件調書

物件番号	1			
最低入札価格	17,600,000円			
所在地	鹿屋市新川町597 (肝属中部地区農業水利事業所跡地)			
面積等	土地	公簿 1,676.00m <sup>2</sup> ※面積は確定測量中	地目	宅地
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の制限			
画地条件	◇間口	約60m	◇奥行	約28m
	◇高低差	0~0.7m高	◇形状	ほぼ長方形
	◇方位	南東	◇接面状況	中間画地
参考事項・その他の条件	<p>○対象物件は、旧肝属中部地区農業水利事業所の敷地として利用されていた経緯から、周囲はブロック塀で囲われており、一体的な敷地となっていますが、北東側には民有地が存在しています。</p> <p>○対象物件は、本市の洪水ハザードマップによると洪水浸水想定区域(0.5~3.0m未満)内に存在していますので、土地の使用用途によっては地盤の嵩上げが必要になることが想定されます。</p> <p>○対象物件は、現在、境界確認のため確定測量中であり、面積については若干変更になる場合があります。</p>			

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

1

位置図



現地写真

