

対象物件調書

物件番号		1			
最低入札価格		11,800,000円			
所在地		鹿屋市串良町岡崎2356番 " 2357番 (串良農協跡地)			
面積等	土地	公簿 2,113.95㎡	地目	宅地	
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途地域	用途無し			
	建ぺい率	70%	容積率	400%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口 約43m	◇奥行 約53m		
		◇高低差 ほぼ等高	◇形状 ほぼ台形		
		◇方位 北東	◇接面状況 中間画地		
参考事項・その他の条件	<p>※南側が約3m～4mの水路（開渠）に高低差をもって接面しています。</p> <p>※西側隣接地から対象地内の排水溝へ流水されています。</p> <p>※一部、洪水浸水想定区域に指定されています。</p> <p>※対象地内の一部にはコンクリート基礎等が残置しています。</p> <p>※対象地内に少なくとも電柱3本、支柱1本、支線1本があります。</p> <p>※対象地内にカーブミラー（二面鏡）が1本あります。</p> <p>※建築等を行う際には、関連諸法令に基づく規制や建築確認等の諸手続きが必要となります。用途、利用範囲等の制約を含め関係部局への確認等を各自の責任でお願いします。</p>				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号	1
------	---

位置図



現地写真

