

対象物件調書

物件番号	2			
最低入札価格	2,840,000円			
所在地	鹿屋市西原1丁目11039-9、11028-7（持分5分の1）、11028-12（旧鹿屋女子高教頭住宅）			
面積等	土地	公簿 642.08㎡		地目 宅地
	建物 (S53築)	居宅	73.10㎡	構造 木造スレート葺平屋建
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の制限			
画地条件	◇間口	約2m	◇奥行	最大約56m
	◇高低差	無	◇形状	不整形
	◇方位	北東	◇接面状況	二方路
参考事項・その他の条件	○アスベストを含む飛散性の吹付材及び成形材については、目視による現地調査の結果では、確認していませんが、その存否については不明です。			

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

位置図



現地写真

