

対 象 物 件 調 書

物件番号		2			
最低入札価格		2,840,000円			
所 在 地		鹿屋市西原 1 丁目11039-9、11028-7（持分 5 分の 1）、11028-12（旧鹿屋女子高教頭住宅）			
面 積 等	土地	公簿 642.08㎡			地目 宅地
	建物 (S53築)	居宅	73.10㎡	構造	木造スレート葺平屋建
法令等 に基づ く制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	その他の制限				
画地条件		◇間口	約 2 m	◇奥行	最大約56m
		◇高低差	無	◇形状	不整形
		◇方位	北東	◇接面状況	二方路
参 考 事 項 ・ そ の 他 の 条 件	○アスベストを含む飛散性の吹付材及び成形材については、目視による現地調査の結果では、確認していませんが、その存否については不明です。				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

位置図



現地写真

