

対象物件調書

物件番号		4			
最低入札価格		1,500,000円			
所在地		鹿屋市串良町上小原3469-4 (旧上小原小校長住宅)			
面積等	土地	公簿 389.42㎡		地目	宅地
	建物 (S44築)	居宅1階	61.55㎡	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根2階建
		居宅2階	17.80㎡		
	附属家 (S44築)	車庫	18.00㎡		木造スレート葺平家建
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	400%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口	約19.5m	◇奥行	約20.5m
		◇高低差	0~1m高	◇形状	ほぼ台形
		◇方位	西	◇接面状況	角地
参考事項・その他の条件	<p>○対象物件内には電柱2、防犯灯支柱1、カーブミラー1が存在していません。</p> <p>○アスベストを含む飛散性の吹付材及び成形材については、目視による現地調査の結果では、確認していませんが、その存否については不明です。</p>				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

4

位置図



現地写真

