

対象物件調書

物件番号		1			
最低入札価格		2,680,000円			
所在地		鹿屋市寿2丁目3193-17 (寿商店街倉庫跡地)			
面積等	土地	公簿 136.02㎡	地目	宅地	
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	200%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口 約12m	◇奥行 約11m		
		◇高低差 無	◇形状 ほぼ正方形		
		◇方位 南	◇接面状況 角地		
参考事項・その他の条件					

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号	1
------	---

位置図



現地写真



対象物件調書

物件番号	2			
最低入札価格	17,600,000円			
所在地	鹿屋市新川町597 (肝属中部地区農業水利事業所跡地)			
面積等	土地	公簿 1,676.00m ² ※面積は確定測量中	地目	宅地
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の制限			
画地条件	◇間口	約60m	◇奥行	約28m
	◇高低差	0~0.7m高	◇形状	ほぼ長方形
	◇方位	南東	◇接面状況	中間画地
参考事項・その他の条件	<p>○対象物件は、旧肝属中部地区農業水利事業所の敷地として利用されていた経緯から、周囲はブロック塀で囲われており、一体的な敷地となっていますが、北東側には民有地が存在しています。</p> <p>○対象物件は、本市の洪水ハザードマップによると洪水浸水想定区域(0.5~3.0m未満)内に存在していますので、土地の使用用途によっては地盤の嵩上げが必要になることが想定されます。</p> <p>○対象物件は、現在、境界確認のため確定測量中であり、面積については若干変更になる場合があります。</p>			

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

2

位置図



現地写真



対象物件調書

物件番号		3			
最低入札価格		2,840,000円			
所在地		鹿屋市西原1丁目11039-9、11028-7（持分5分の1）、11028-12（旧鹿屋女子高教頭住宅）			
面積等	土地	公簿 642.08㎡		地目	宅地
	建物 (S53築)	居宅	73.10㎡	構造	木造スレート葺平屋建
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口 約2m	◇奥行 最大約56m		
		◇高低差 無	◇形状 不整形		
		◇方位 北東	◇接面状況 二方路		
参考事項・その他の条件	○アスベストを含む飛散性の吹付材及び成形材については、目視による現地調査の結果では、確認していませんが、その存否については不明です。				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

3

位置図



現地写真



対象物件調書

物件番号		4			
最低入札価格		1,280,000円			
所在地		鹿屋市西原2丁目321 (曙市営住宅跡地)			
面積等	土地	公簿 97.59㎡	地目	宅地	
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口 約8m	◇奥行 約13m		
		◇高低差 無	◇形状 ほぼ長方形		
		◇方位 南東	◇接面状況 中間画地		
参考事項・その他の条件	○対象物件の西側には、市道との間に民有地が存在しています。				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

4

位置図



現地写真



対象物件調書

物件番号		5			
最低入札価格		1,240,000円			
所在地		鹿屋市串良町岡崎2120-2 (旧串良小校長住宅)			
面積等	土地	公簿 408.05㎡		地目	宅地
	建物 (S48築)	居宅1階	61.69㎡	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根2階建て
		居宅2階	17.80㎡		
	付属家 (S48築)	車庫	14.02㎡		軽量鉄骨造 スレート葺平家建
物置		7.70㎡	木造スレート葺平家建		
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	400%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口	約18m	◇奥行	約25m
		◇高低差	無	◇形状	ほぼ台形
		◇方位	南西	◇接面状況	中間画地
参考事項・その他の条件	○アスベストを含む飛散性の吹付材及び成形材については、目視による現地調査の結果では、確認していませんが、その存否については不明です。				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

5

位置図



現地写真



対象物件調書

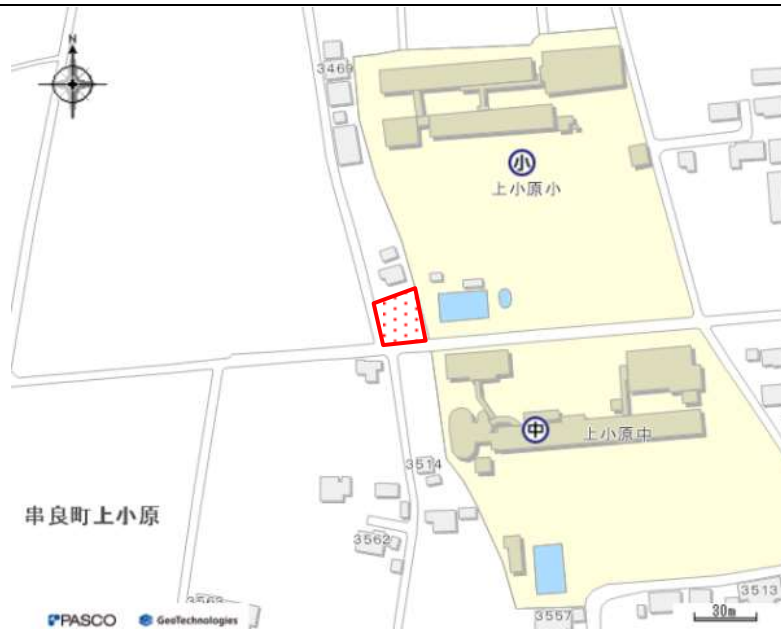
物件番号		6			
最低入札価格		1,500,000円			
所在地		鹿屋市串良町上小原3469-4 (旧上小原小校長住宅)			
面積等	土地	公簿 389.42㎡		地目	宅地
	建物 (S44築)	居宅1階	61.55㎡	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根2階建
		居宅2階	17.80㎡		
	附属家 (S44築)	車庫	18.00㎡		木造スレート葺平家建
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	400%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口 約19.5m	◇奥行 約20.5m		
		◇高低差 0~1m高	◇形状 ほぼ台形		
		◇方位 西	◇接面状況 角地		
参考事項・その他の条件	<p>○対象物件内には電柱2、防犯灯支柱1、カーブミラー1が存在していません。</p> <p>○アスベストを含む飛散性の吹付材及び成形材については、目視による現地調査の結果では、確認していませんが、その存否については不明です。</p>				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

6

位置図



現地写真



物件番号		7			
最低入札価格		1,700,000円			
所在地		鹿屋市高須町1096-2 (高須小教職員住宅跡地①)			
面積等	土地	公簿 396.79㎡	地目	宅地	
法令等 に基づ く制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	400%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口 約24m	◇奥行 約18m		
		◇高低差 0~3m高	◇形状 ほぼ長方形		
		◇方位 北東	◇接面状況 角地		
参考事項・その他の条件					

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

7

位置図



現地写真



対象物件調書

物件番号		8			
最低入札価格		860,000円			
所在地		鹿屋市高須町1096-4 (高須小教職員住宅跡地②)			
面積等	土地	公簿 227.80㎡	地目	宅地	
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	400%	
	その他の制限				
画地条件		◇間口 約20m	◇奥行 最大約14.5m		
		◇高低差 無	◇形状 ほぼ台形		
		◇方位 北東	◇接面状況 中間画地		
参考事項・その他の条件	○対象物件内には電柱1が存在しています。				

※ 対象物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料となります。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号

8

位置図



現地写真

