

**鹿屋市交流センター「湯遊ランドあいら」の改修等に伴う
サウンディング型(対話型)市場調査 結果概要**

1 調査の目的

鹿屋市交流センター「湯遊ランドあいら」(以下「湯遊ランドあいら」という。)は、市民の健康増進と福利厚生を図り、併せて交流の拠点として設置された複合施設であり、市民の皆様はもとより近隣市町及び県外の皆様にも利用いただいております。

設置から24年が経過し、今後も施設を運営していくためには、建物や設備の老朽化への対応、光熱費などの経費削減、利用者拡大策などを検討していかなければならない様々な課題があります。

このようなことから本市では、令和5年4月1日から令和7年3月31日(予定)まで施設を休館し改修を行うこととしております。

今回の調査は、民間事業者との対話の場を設けることで、湯遊ランドあいらの施設改修や利用者拡大策について意見等をお伺いするとともに、より良い施設運営の在り方について検討することなどを目的に実施したものです。

2 対象施設

施設名	所在地
鹿屋市交流センター「湯遊ランドあいら」	鹿屋市吾平町麓2973番地

3 スケジュール

内容	時期
実施要領の公表	令和5年3月28日(火)
現地見学会の開催	令和5年4月20日(木)
サウンディングの実施	令和5年4月27日(木)～
実施結果概要の公表	令和5年6月19日(月)

4 参加者

9事業者(市内6・市外3)

5 調査(個別対話)の概要

各事業者からの提案及び意見は、以下のとおりです。(参加者を特定できないように、複数の参加者の意見をまとめて記載しています。)

項目	提案・意見（概要）
利用者拡大策に関すること	<p>○今の利用者は高齢者が中心のようだが、利用者を増やすためには、子どもの遊べる場所を設けて、家族連れを呼び込んではどうか。</p> <p>○子どもから高齢者までの全世代が長時間滞在できるような施設にしてはどうか。</p> <p>○幅広い客層を取り込むため、サウナや入浴施設を充実させてはどうか。</p> <p>○家族連れや若者が好む家族風呂は、利用者拡大策として重要ではないか。収益面でも優れている。</p> <p>○宿泊は、付近の工場等のビジネスマンや吾平山上陵の観光客、帰省客の宿泊場所として必要ではないか。</p>
施設に関すること	<p>○今の露天風呂は大きすぎる。五右衛門風呂のような小さな露天風呂に変更してはどうか。</p> <p>○太陽光発電の設置は、維持費を抑えられる良い考えだと思う。</p> <p>○床のカーペットが汚れている。メンテナンス性を考慮して、フローリングに張り替えた方が良い。</p> <p>○駐車場の駐車枠は、大型バスが停まれる場所を設けるなど、見直した方が良い。</p> <p>○食堂だけを目的に来た人も入りやすいように、食堂に出入口を設けたら良いと思う。</p>
運営に関すること	<p>○燃料価格が上がっているので、入浴料金を上げて良いのではないか。</p> <p>○指定管理期間が5年間以上なら、指定管理者が独自に設備投資を考えられるので、魅力的である。指定管理期間が3年間では設備投資をしても採算が取れない。</p> <p>○レストランは、珈琲やスイーツ等の軽飲食で良いのではないか。</p> <p>○中庭は、利用者のためのスペースとして利用した方が良い。バーベキューやビアガーデン等のイベントにも利用できる。</p>
その他	<p>○吾平保健センターは、学童保育の受入れや高齢者の一時預かり等で利用できないか。</p>

6 調査結果について

今回の調査において、多くのご意見・ご提案をいただきました。本調査の結果を踏まえ、施設の改修や、再開後の運営の検討等を進めてまいります。

7 お問い合わせ先

鹿屋市役所 農林商工部 商工振興課
TEL:0994-31-1164 FAX:0994-40-8688