【別紙1】平和市営住宅4号棟改善工事の内容一覧(業種別)

	対象	交付金工事種 別	その他分類	工事内容	
建築	外壁	長寿命化		下地処理・高圧洗浄の上殺菌処理 複層仕上塗材仕上げ(水性 2 液弾性フッ素樹脂 2 回塗)	
建築	外壁	長寿命化		欠損・爆裂部改修(ポリマーセメントモルタル充填)、 浮き部改修(樹脂注入)、ひび割れ部改修(樹脂注入・シーリング材充填)	
建築	屋根	長寿命化		下地処理(サンダー掛け)・高圧洗浄・ 下地調整の上アクリルゴム系塗膜防水仕上げ(非歩行用)	
建築	外壁	その他 (交付対象外)	長寿命化	シーリング改修(既存撤去の上変性シリコンシーリング)	
建築	外部塗装	その他 (交付対象外)	長寿命化	手摺塗装	
建築	共用部	福祉対応		階段室ステンレス手摺新設	
建築	共用部	福祉対応		外部段差解消(1F アプローチ部分のスロープ改修)	
建築	共用部	福祉対応		身障者駐車場整備(1区画)	
建築	共用部	その他 (交付対象外)		駐車場ライン引き、植栽撤去(伐根共)、目隠しフェンス、 防鳥ネット、バードピン設置等	
建築	住戸 (1 階部分)	福祉対応		障害者向け住戸への改修 (北側和室をバリアフリー対応型の浴室・WCに 改修、住戸玄関ドア→引き戸 、全室フローリング化等)	
建築	住戸 (1 階部分)	福祉対応		高齢者向け住戸への改修 (北側和室をバリアフリー対応型の浴室・WCに 改修、南側和室のフローリング化等)	
建築	住戸	福祉対応		住戸内部の段差解消	
建築	住戸	福祉対応		住戸内手摺設置 (玄関、便所、洗面前)	
建築	住戸	福祉対応		浴室ユニット入替 (BL 浴槽ユニット 1116) 出入り口段差解消	
建築	住戸	居住性向上		北側居室の断熱改修(内窓設置、発泡ウレタン吹付け)	
建築	住戸	その他 (交付対象外)	居住性向上	建具取替え(玄関扉、ふすま、バルコニー物入扉等) 、戸車・クレセント取替	
建築	住戸	その他 (交付対象外)	居住性向上	内装改善(北側和室のフローリング化、壁クロス替え、天井クロス貼り、タタミ 表替え等)	
建築	住戸	その他 (交付対象外)	居住性向上	3F 住戸テラス 目隠しフェンス更新(鉄製→ステンレス製)、 防鳥ネット・バードピン設置等	
建築	住戸	その他 (交付対象外)	安全性確保	バルコニー避難用マンホール改修	
電気設備	幹線設備	居住性向上		電気容量アップ: 戸当り単三 3KVA → 4KVA	
電気設備	住戸内電気 設備	居住性向上		IH コンセント設置	
電気設備	住戸内電気 設備	安全性確保		チャイム→インターホンに取替え	
電気設備	住戸内電気 設備	その他 (交付対象外)	居住性向上	照明器具・配線器具の取替え、コンセント増設(トイレ内、洋間クーラー 用)	
電気設備	共用設備	その他 (交付対象外)	安全性確保	DK に住宅用火災警報器新設	
電気設備	共用設備	その他 (交付対象外)	長寿命化	階段灯・屋外灯・配線器具・端子盤等の取替え	
給排水設備	換気設備	居住性向上		天井扇取替え	
給排水設備	給湯設備	居住性向上		3 点給湯対応 : バランス釜撤去、給湯器取付(本体リース支給)、 手洗い器取替え・混合水栓設置	
給排水設備	屋内給水管	長寿命化		屋内配管布設替え	
給排水設備	屋内ガス管	長寿命化		屋内配管布設替え	
給排水設備	屋外ガス管	安全性確保		屋外ガス管の安全性向上(樹脂被覆管への取替え)	
給排水設備	屋外給水管	その他 (交付対象外)	長寿命化	屋外配管布設替え	
給排水設備	排水管	その他 (交付対象外)	長寿命化	屋内・屋外配管布設替え	
給排水設備	その他住戸内設備	その他 (交付対象外)	居住性向上	洋風便器取替え、洗濯機パン取替え	

【別紙2】公営住宅ストック活用(個別改善)〔国土交通省資料〕

公営住宅等ストック総合改善事業の対象項目

		住戸改善	共用部分改善	屋外•外構改善
A	居住性確保	・間取りの改修 ・給湯設備の設置 ・電気容量のアップ ・外壁、最上階の天井等の 断熱 ・開口部のアルミサッシ化 等	・給水方式の変更 ・断熱化対応 ・共視聴アンテナ設備設置 (当該建物に起因する電 波障害対策の既設共聴 アンテナ等の改修も含む) 等	・雨水貯留施設の設置 ・集会所の整備、増改築 ・児童遊園の整備 ・排水処理施設の整備 等
В	福祉対応	・住戸内部の段差解消 ・浴室、便所等への手摺 の設置 ・浴槽、便器の高齢者 対応 ・高齢者対応建具 ・流し台、洗面台更新	・廊下、階段の手摺設置 ・中層EVの設置、機能 向上 ・段差の解消 ・視覚障害者誘導用 ブロック等の設置 等	・屋外階段の手摺の設置 ・屋外通路等の幅員確保 ・スロープの設置 ・電線の地中化 等
С	安全性確保	・台所壁の不燃化 ・避難経路の確保 ・アスペントの除去 ・ピッキングが困難な構造の 玄関扉の錠、補助錠の設 設置、破壊が困難なガラス への取替、防犯上有効な 箇所への面格子等の防 犯建物部品の設置(※2) 等	・耐震改修(※1) ・外壁落下防止改修 ・バルコニーの手摺のアルミ化 ・防火区画 ・避難設備の設置 ・アスペントの除去等 ・EVかご内の防犯カメラ 設置(※2) ・地震時管制運転装置 等の設置	・屋外消火栓設置 ・避難経路となる屋外通 路等の整備 ・屋外通路等の照明設備 の照度確保(※2) ・ガス管の耐震性、耐食 性向上 ・防犯上有効な塀、柵、 垣、植栽の設置(※2) 等
D	長寿命化	・浴室の防水性向上に資する工事 ・内壁の断熱性向上、耐 久性向上に資する工事 ・配管の耐久性向上に資する工事 ・配等の耐久性向上に資	・躯体、屋上、外壁、配管 の耐久性向上 ・避難施設の耐久性向上 等	・配管の耐久性、耐食性 向上に資する工事 等

- ※1 公営住宅の耐震改修については、「公営住宅等の耐震化の推進について(平成18年4月28日国住備第31号)」を参照。
- ※2 公営住宅の防犯性向上については、「共同住宅に係る防犯上の留意事項及び防犯に配慮した共同住宅に係る設計指針について(平成13年3月23日国住備発第110号)」を参照。

鹿屋市平和市営住宅の空き住戸配置図 (R5.2.22現在)

1号棟 (S59年) 改善済み		2号棟(S59年)	改善済み		
504 3 D K - F 3 D K - F	502 501 3 D K - F 2 D K - C	504	503 50 DK-F 3 DK		s:
404 403	402 401	404	403 402	401	
3 D K - D 3 D K - D 304 303	3 DK – D 2 DK – B 302 301	4 DK – B 304	303 302		C
3 D K - D 204 203	3 DK-D 2 DK-B 202 201	4 DK-B 204	3 DK-D 3 DK- 203 202		C
3 D K - B 3 D K - B	3DK-B 3DK-G	4 DK-A	BDK-D 3DK	-в <u>зрк-</u> .	A
104 103 3 DK-B 3 DK-B	102 3 DK-B 2 DK-A	104 4 D K - A	103 102 5齢者用2DK 3 D K		A
		4 号棟 (S 5 9 年)	改善済み		
3号棟(S59年) 改善済み		404 40 3 DK-1 3 D	03 402 K-I 3 D K-I	401 3 D K - I	
304 303 3 DK-F 3 DK-F	302 301 3 D K - F 3 D K - F	304	303 302 0 K - I 3 D K - I	301 3 D K - I	
204 203	202 201	204	203 202	201	
3 D K - D 3 D K - D 104 103	3 DK - D 3 DK - D 101		0K-H 3 D K-H 03 102	3 D K-H 101	1
	高齢者用2DK 高齢者用2DK		者用2DK 高齢者用2DK	高齢者用2DK	J
	502 501	6 号棟(S 6 0 年) 【1 505 504	期】 503	502	501
	DK-F 3DK-E 402 401	3 D K – F 3 D K	-F 3 D K - F	3 D K - F 402	3 D K – F 401
3DK-D 3DK-D 3D	K-D 3DK-C	3DK-D 3DI	K-D 3DK-D	3 D K - D	3 DK-D
	302	305 30 3 D K - B 3 D H	303 K-J 3DK-J	302 2 D K – F	301 2 D K – F
(A) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B	202 201 3 DK-C	205 ※ 3 D H	204 203 K-D 3 D K-D	202 2 D K—E	201 3 D K – D
104 103	102	105	103	102	101
3DK-B 3DK-B 3D 7号棟(S 6 1年) 【1期】	3 D K − A		K-B 3DK-B 分棟 (S61年)	2DK-D 【2期】	3 D K - B
505 504 3DK-F 3DK-F	503 502 3 D K - F 3 D K - F	501 3 DK – F	The second secon	503 502 OK-F 3 DK-	501 3 D K - F
	403 402	401	404	403 402	401
3 D K - D 3 D K - D 3 0 5 304	3 DK-D 3 DK-D 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	3 DK - D 301	3 D K — C 3 3 3 3 4 3 3 4	303 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	
2 D K - F 2 D K - F 205 204	3 D K - J 3 D K - J 203 % 202	2 DK-F 201	3 DK-A 3	DK-J 3DK- 203 202	
3 DK - D 3 DK - D	3DK-D 3DK-D			DK-D 3DK-1	
105 3 D K - B 3 D K - B	103 102 3 D K - B 3 D K - B	101	104		
105 3DK-B 3DK-B 9号棟(S 6 1年) 【2期】	103 102 3 DK-B 3 DK-B	101	104	× 103 × 102	
105 3DK-B 3DK-B 9号棟(S 6 1 年) 【2期】 304 303	103 102	101 3 D K – B	104	* 103	
105 104 3DK-B 3DK-B 9号棟(S61年) 【2期】 304 303 3DK-E 2DK-C 21 204 203 2	103 102 3 DK - B 3 DK - B 302 301 DK - C 3 DK - E 202 201	101 3 D K - B	104 3 D K - A 3 3 · · · · 網掛けは空き住 · · · · 部屋番号	※ 103	
105 104 3 DK - B 3 DK - B 9 号棟(S 6 1 年) 【2期】 304 303 3 DK - E 2 DK - C 2 I 204 203 2 3 DK - C 2 DK - B 2 D 104 103 103	103 102 3 DK - B 3 DK - B 302 301 3 DK - E 202 201 K - B 3 DK - C 102 101	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501	104 3DK-A 3 … 網掛けは空き住	※ 103	
105 104 3 DK - B 3 DK - B 9 号棟 (S 6 1 年) 【2期】 304 303 3 DK - E 2 DK - C 21 204 203 2 3 DK - C 2 DK - B 2 D 104 103 1 身障者 2 DK - A 2 D	103 102 3 DK - B 3 DK - B 302 301 DK - C 3 DK - E 202 201 K - B 3 DK - C	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501	104 3 D K - A 3 3 · · · · 網掛けは空き住 · · · · 部屋番号 · · · · 部屋番号(3 人	※ 103	
105 104 3 DK - B 105 3 DK - B 2 期 3 DK - C 2 DK - C 2 DK - C 2 DK - B 2 DK - B 2 DK - B 2 DK - B 2 DK - A 2	103 102 3 D K - B 3 D K - B 3 D K - E 202 201 K - B 3 D K - C 102 101 1 K - A 身障者 504 503	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501 3 D K - D	104 3 DK-A 3 3 3 ・・・・網掛けは空き住 ・・・・部屋番号 ・・・・部屋番号(3人 ・・・・・住戸タイプ	※ 103	
105 30K - B 30K - B 30K - B 30K - C 20K - C 21 204 203 2 20K - B 20K - A 20K -	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 3 DK - C 102 101 4 K - A 4 pk 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501 3 D K - D 3 D K - F 402 401	104 3 DK-A 3 網掛けは空き住 部屋番号 部屋番号 (3人 住戸タイプ	※ 103	
105 30K - B 30K - B 30K - E 30K - F 30K - C 30K - C	103 102 3 DK-B 302 3 DK-B 302 201 3 DK-C 202 201 3 DK-C 102 101 4 K-A 身障者 504 503 3 DK-F	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501 3 D K - D 502 3 D K - F	104 3 DK-A 3 3 3 ・・・・網掛けは空き住 ・・・・部屋番号 ・・・・・部屋番号 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	※ 103	
105 104 3 DK - B	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 101 10 K - A #障者 504 503 3 DK - F 404 3 DK - D 3 DK - D	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501 3 D K - D 3 D K - F 402 3 D K - B 3 02 3 02 3 D K - D 3 D K - B 3	104 3 DK-A 3 3 3 ・・・・網掛けは空き住 ・・・・部屋番号 ・・・・・部屋番号(3人 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	※ 103	
105 30K - B 30K - B 30K - C 30K - F 31K - C 30K - C	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 K - B 3 DK - C 102 101 K - A 9 障者 504 503 DK - F 404 3 DK - D 2 DK - D 3 DK - D 2 DK - D 3 DK - D 2 DK - D 2 DK - D 3 DK - D 3 DK - D 3 DK - D 2 DK - D 2 DK - D 2 DK - D 3 DK - D 3 DK - D 2 DK - D 2 DK - D 2 DK - D 3 DK - D	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501 3 D K - D 3 D K - B 3 D K - D 3 D 5	104 3 DK-A 3 3 3 ・・・・網掛けは空き住 ・・・・部屋番号 ・・・・部屋番号 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	※ 103	
105 30K - B 30K - B 30K - B 30BK - E 20BK - B 30BK - B 30B	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 K - B 3 DK - C 102 101 k - A p障者 504	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501 3 D K - D 3 D K - C 3 D K - D 3 D K - D 4 D K - D 4 D K - D 4 D K - D 5 D K - D 5 D K - D 6 D K - D 6 D K - D 7 D K - D 8 D 8	104 3 DK-A 3 3 3 ・・・・網掛けは空き住 ・・・・部屋番号 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	※ 103	
105 3DK -B 3DK -B 3DK -C 3DK	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 3 DK - C 102 101 4 K - A 4 M	(記載例) 501 ※501 ※501 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 202 201 3DK-D 202 201 3DK-D 3DK-	104 3 DK-A 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	 * 103 DK-B * 3DK- * 102 3DK- * 102 3DK- 	B 3DK-B
105 3DK-B 3DK-B 3DK-C 3DK-D 3DK-C 3DK-D 3DK-C 3DK-B 3DK-C 3DK-B 3DK-B	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 101 102 101 102 104 103 104 103 105 104 103 105 1	101 3 DK-B (記載例) 501 ※501 3 DK-D 3 DK-F 402 401 3 DK-D 3 DK-B 102 高齢者用2DK 1 2 号棟(S 6 1 年) 4 405 3 DK-F 3 DK-F 3 DK-F	104 3 DK-A 3 3 3 ・・・・網掛けは空き住 ・・・・部屋番号 ・・・・・部屋番号 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	※ 103 DK-B 3DK- デ 以上の世帯)	401 3 DK-F
105 3DK -B 3DK	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 K - B 3 DK - C 102 101 k - A p障者 504 503 3 DK - F 404 3 DK - D 3 DK - D 3 DK - D 3 DK - D 204 2 03 3 DK - B 104 103 3 DK - B 104 103 3 DK - B 402 401 402 401 401 401 402 401 402 401	101 3 D K - B (記載例) 501 ※501 3 D K - D 3 D K - D 202 201 3 D K - D 3 D K - F 3 D D K - F 3 D D S B 3 D K - F 3 D D S B 3 D K - F 3 D D S B 3 D K - F 3 D S B 3 D S B	104 3 3 3 3 3 3 3 期 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	 ※ 103 ※ 102 3 D K ー 102 3 D	B 3DK−B
105 3DK-B 3DK-B 3DK-C 3DK-C	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - C 202 201 101 K - A 身障者 504 3 DK - F 404 3 DK - D 204 203 BK - B 3 DK - D 204 203 BK - B 3 DK - B 104 103 3 DK - B 104 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	(記載例) 501 ※501 ※501 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-D 3DK-B 102 ※ 102 高齢者用20K 3DK-F 3D 3DK-D	104 3 DK-A 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 DK - 3 3 DK - 3 4 3 3 DK - 3 4 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 DK - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 2 K - 3 4 3 3 2 K - 2 6 3 3 2 K - 3 4 3 2 K - 3 4 3 2	# 103 ※ 102 3 D K - 1	401 3 DK-F 301 3 DK-D 201
105 30K - B 30K - B 30K - C 30K - B 30K - B	103 102 3 DK-B 3 DK-B 3 DK-E 202 201 3 DK-F 3 DK-F 404 203 K-D 3 DK-B 3 DK-B 104 103 K-B 3 DK-B 104 105 K-B 3 DK-B 105 K-D 3 DK-C 202 201 3 DK-C 202 201 3 DK-C 102 101	(記載例) 501 ※501 ※501 ※501 3DK-D 3DK-D 3DK	104 3 DK-A 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	# 103	401 3 DK-F 301 3 DK-D 201 3 DK-D 101
105 3DK-B 3DK-B	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 (K - B 3 DK - F 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 404 405 404 405 404 405	(記載例) 501 ※501 ※501 ※501 3DK-D 3DK-D 3DK	104 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 104 4 403 3 DK-A 3 D	# 103	401 3 DK-F 301 3 DK-D 201 3 DK-D
105 3DK-B 3DK-B 3DK-C 2JH 3DK-B 2DK-C 2IH 3DK-C 2DK-C 2IH 3DK-C 2DK-C 3DK-C 3DK	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - E 202 201 101 102 101 104 103 3 DK - B 204 203 3 DK - B 204 203 3 DK - B 204 205 3 DK - B 205 205 3 DK - B 205 205 3 DK - B 205 205 3 DK - C 205 3 DK - D 205 3 DK - D 205 205 3 DK - D 205 20	101 3 DK-B (記載例) 501 ※501 3 DK-D 3 DK-F 402 402 3 DK-D 3 DK-B 102 ※10 高齢者用20K 3 DK-F 3 DK-B 102 3 DK-B 102 3 DK-B 102 3 DK-B 3 DK-B 102 3 DK-B 3 DK-B	104 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 6 D 3 DK-A 3 8 DK-A 3 DK-	# 103	401 3 DK-F 301 3 DK-D 201 3 DK-D 101
105 30K - B 30K - B	103	101 3 D K - B 3 D K - D 3 D K - B 3 D K -	104 3 DK-A 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	# 103	401 3 DK-F 301 3 DK-D 201 3 DK-D 101
9号棟(S 6 1 年) 【2期】 304 303 204 203 203 30	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - C 102 101 103 3 DK - D 3 DK - C 202 201 101 3 DK - C 102 101 3 DK - D 3 DK - F 100 3 DK -	101 3 D K - B 501 ※501 3 D K - D 3 D K -	104 3 DK-A 3 3 3 M 3	# 103	401 3 DK-F 301 3 DK-D 201 3 DK-D 101
9号棟(S61年) 【2期】 304 203 2 30 K-C 2DK-C 21 104 103 1 9 j	103	101 3 D K - B 501 ※501 ※501 ※501 3 D K - D 3 D K	104 3 DK-A 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	# 103	401 3 DK-F 301 3 DK-D 201 3 DK-D 101
105 3DK - B 3DK - B	103 102 3 DK - B 3 DK - B 3 DK - C 202 201 3 DK - D 204 203 3 DK - D 204 203	101 3 D K - B 3 D K - D 3 D K -	104 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 3 3 DK-A 3 6 D 4 DK-A 3 6 D 5 DK-A 3 6 DK-A	# 103	401 3 DK-F 301 3 DK-D 201 3 DK-D 101

※建物出入り口(集合郵便受け側)から見た場合

号棟	住戸タイプ	世帯	
8号棟	2 Dk	0	
0 万保	3 DK	12	
0	2 Dk	5	
9 号棟	3 DK	5	
100#	2 Dk	0	
10号棟	3 DK	19	
=1	2 Dk	5	
計	3 DK	36	