

# 中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託に係る 公募型プロポーザル方式実施結果について（公表）

中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託  
プロポーザル選定委員会

## 1 業務名

中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託

## 2 業務の内容

市街地に散在する空き地・空き家・空き店舗等の低未利用地の分布状況や権利者等の土地利用意向などを把握し、低未利用地を活用した民間開発の促進策及び全国的な事例や国の支援策等を踏まえ地域の実情に適した市街地整備手法の導入の検討を行うもの。

## 3 公募型プロポーザル参加事業者数

2事業者

## 4 選考経過

内 容	期 日
実施の公示	6月9日(金)
参加表明書提出期限	6月19日(月)
企画提案書提出期限	7月19日(水)
選定委員会(プレゼンテーション・審査)	7月25日(火)

## 5 審査方法

中心市街地における低未利用地の利活用検討業務委託プロポーザル選定委員会（委員6名）において、実施要領及び仕様書に基づき参加事業者（2事業者）から提出された提案内容等を審査項目（4項目）ごとに段階評価・採点を行い、受注候補者としての適否について協議し、提案者を本業務の受注候補者として特定したもの。なお、最低基準点を満点（100点×6人＝600点）の6割の360点とした。

## 6 審査結果

### (1) 受注候補者

中央コンサルタンツ株式会社 鹿児島事務所

### (2) プロポーザル審査結果

審査項目	評価基準	配点	得点		
			事業者 1	事業者 2	
1 業務経歴	過去に同様の業務又は類似の実績があり、良好な実績をあげているか。	[ 5点×6 = 30点]	30	30	
2 業務実施体制	業務遂行に十分な体制を確保し、発注者との連絡調整、迅速な対応が可能であるか。	[ 5点×6 = 30点]	6	30	
		[ 5点×6 = 30点]	18	18	
3 提案内容	[提案課題 1] 土地利用の可能性が高い地域の抽出に向けた検討プロセスに関する提案	[的確性] ・課題、留意点が適切かつ論理的に整理されており、本業務を遂行するにあたって有効性が高い提案となっているか。 ・都市計画マスタープランや立地適正化計画との整合性を図り、本市の地域特性や現状を踏まえた提案となっているか。	[15点×6 = 90点]	72	60
		[実現性] ・提案内容に説得力があり、実現性が高い提案となっているか。 ・提案内容の実現性を裏付ける類似実績などが明示されているか。	[10点×6 = 60点]	44	56
		[独創性] ・自社の強みを十分に活用し、オリジナリティのある独自の提案であり、本業務を遂行するにあたって有効性が高い提案となっているか。	[10点×6 = 60点]	40	44
	[提案課題 2] 土地の利活用を促進するために必要と考える検討プロセスに関する提案	[的確性] ・課題、留意点が適切かつ論理的に整理されており、本業務を遂行するにあたって有効性が高い提案となっているか。 ・地形、環境、地域特性など本市における条件との整合性が高い提案となっているか。	[15点×6 = 90点]	66	66
		[実現性] ・提案内容に説得力があり、実現性が高い提案となっているか。 ・提案内容の実現性を裏付ける類似実績などが明示されているか。	[10点×6 = 60点]	40	52
		[独創性] ・自社の強みを十分に活用し、オリジナリティのある独自の提案であり、本業務を遂行するにあたって有効性が高い提案となっているか。	[10点×6 = 60点]	44	52
[提案課題 3] その他効果的な提案	その他、本業務の遂行にあたり、効果的かつ実現性の高い提案があるか（独自取組や経験やノウハウに基づく追加提案等）。	[ 5点×6 = 30点]	20	26	
業務工程	業務実施手順を示す実施フロー及び工程表は実行可能なものであり、妥当性が高い提案となっているか。	[ 5点×6 = 30点]	20	26	
4 見積価格	本業務の目的が達成されるとともにコスト削減が図られているか。	[ 5点×6 = 30点]	30	30	
合計		<b>600</b>	<b>430</b>	<b>490</b>	

※受注候補者：事業者 2（中央コンサルタンツ株式会社 鹿児島事務所）